

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน

สถานที่ตั้ง เลขที่ 4 และเลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 147/2 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง
กรุงเทพมหานคร 10240

ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน

สถานที่ติดต่อ เลขที่ 4 และเลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 147/2 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์ 098 950 6844 E-mail : assab21472@gmail.com

โครงการได้รับการพิจารณาความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 1 ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/5390 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม
2551 และครั้งที่ 2 ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/7959 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554 โดยมีการขอเปลี่ยน
รายละเอียดโครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน

โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานฯ ครั้งสุดท้าย

วันที่ 29 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

โครงการโครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรวมคำแหง-วงแหวน ตั้งอยู่เลขที่ 4 และเลขที่ 6 ถนนรวมคำแหง ซอยรวมคำแหง 147/2 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร โดยโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัยรวมจำนวน 479 ห้อง ซึ่งมีขนาดอาคารสูง 7 ชั้น 1 อาคาร และอาคารสูง 8 ชั้น 2 อาคาร บนพื้นที่ 4 ไร่ หรือ 1 งาน ออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 2048:1 (ไม่เกิน 2.5:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 26.9 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคารร้อยละ 66.6 ของพื้นที่โครงการ (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30)

1 ระบบสาธารณูปโภค

1.1 ระบบน้ำใช้ โครงการรับน้ำประปามาจากการประปานครหลวงสำนักงานการประปาสุทุมวิท

1.2 ระบบไฟฟ้า โครงการใช้บริการจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานเขตลาดกระบัง

1.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 6 ชุด แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 40 จำนวน 4 ชุด (2 ชุด/อาคาร) สำหรับอาคาร 1 และอาคาร 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 37 ลบ.ม./วัน/ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 50 จำนวน 2 ชุด (อาคาร 3) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 51 ลบ.ม./วัน/ชุด

1.4 การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการประสานงานให้สำนักงานเขตสะพานสูงเข้ามาดำเนินการจัดเก็บไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป

1.5 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัย

โครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

1) ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร 2 ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราสูบ 2.84 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 110 ม. ขนาดมอเตอร์ 90 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำขนาดเล็กเพื่อรักษาแรงดันในเส้นท่อ (Jokey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 120 ม. ขนาดมอเตอร์ 6 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังอาคารต่างๆภายในโครงการ

- 2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากกรดดับเพลิง
- 3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 2 ตู้/ชั้น/อาคาร ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร
- 4) Fire Alarm Control Panel :FCP เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร
- 5) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย และทางเดินรวมทั้งสิ้น 721 จุด
- 6) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อาคาร 1 จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดินด้านหน้าบันได ST-1 จำนวน 1 จุด/ชั้น และอาคาร 2 จะติดตั้งบริเวณโถงบันได ST-2 จำนวน 2 จุด/ชั้น
- 7) กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินหน้าบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละอาคาร จำนวน 2 จุด/ชั้น
- 8) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Alarm Bell

1.6 พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด 2,356.4 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.14 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,508.75 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อโศกอินเดีย ปาล์มหางจิ้งจอก พิกุล เดหลีใบกล้วย ขาไก่ พุทธรักษา เทียนทอง หัวใจสีม่วง หนูปลาช่อน

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/7959 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554 สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน ในระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดังตาราง ที่ 2.1-1 มีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2.1-1

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรวมคำแหง-วงแหวน ของ นิติบุคคลอาคารชุดอัสสกาญจน์เพลส (บ้านเลขที่ 4 และบ้านเลขที่ 6)

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป - โครงการจะต้องยึดปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรวมคำแหง-วงแหวน ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการยึดปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรวมคำแหง - วงแหวน ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส1009.5/7959 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554	-	- ภาคผนวก ก
- โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงาน อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการจะดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ทราบทุก 6 เดือน	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
<p>มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>- ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โดยยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/7959 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554 ซึ่งหากโครงการมีความประสงค์ หรือจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ ทางโครงการจะเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงให้กับหน่วยงานอนุญาตเพื่อพิจารณาอนุญาตก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง</p>	-	- ภาคผนวก ก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ) - หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการ ในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ทางโครงการไม่พบกรณีร้องเรียนที่มีสาเหตุจากโครงการแต่อย่างใด หากมีเรื่องร้องเรียนจากโครงการจะทำการตรวจสอบสาเหตุและดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว พร้อมแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป	-	-
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	1.มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน30 กม./ชมและมีสันนูลเพื่อลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 1 บ้ายจำกัดความเร็ว รูปที่ 2 สันนูลลดความเร็ว
2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	2.มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดและมีการฉีดล้างถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	-รูปที่ 3 ทำความสะอาดพื้นถนน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ 1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	1.มีการติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ขณะจอดรถที่บริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 4 ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์
2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	2.โครงการมีการจัดทำระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการซึ่งโครงการจัดให้มีการเดินทางเดียวในการเข้า-ออกโครงการและติดป้ายเตือนสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 5 ระบบจราจรภายในโครงการ
3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด 2,356.4 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.14 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,508.75 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อโศกอินเดีย ปาล์มหางจิ้งจอก พิกุล เดหลีใบกล้วย ขาไก่ พุทธรักษา เทียนทอง หัวใจ สีม่วง หนูปลาช่อน นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	3.โครงการมีขนาดพื้นที่สีเขียวตามที่ได้รับการส่งมอบโครงการจาก บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด	-	รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียว
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	1.มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน30 กม./ชมและมีสัญญาณเพื่อลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 1 ป้ายจำกัดความเร็ว รูปที่ 2 สัญญาณลดความเร็ว

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
2.1.3 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 8 ชุด แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 40 จำนวน 4 ชุด (2 ชุด/อาคาร) สำหรับอาคาร 1 และอาคาร 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 37 ลบ.ม./วัน/ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 50 จำนวน 2 ชุด (อาคาร 3) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 51 ลบ.ม./วัน/ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 45 จำนวน 2 ชุด (อาคาร 4) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 44 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	1.ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เป็นชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 6 ชุด สำหรับอาคาร 1และอาคาร 2 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 40 จำนวน 4 ชุดและอาคาร 3 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 50 จำนวน 2 ชุด และไม่ได้ก่อสร้าง ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 45 จำนวน 2 ชุด ที่บริเวณอาคาร 4 เนื่องจากโครงการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ซึ่งยกเลิกการก่อสร้างอาคาร 4 และได้รับความเห็นชอบจาก สผ. ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7957 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554 ซึ่งโครงการจะควบคุมปริมาณ BOD ให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย
2. จัดให้มีถังปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) ในระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล	2. โครงการมีถังปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) ในระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล	-	รูปที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	3.โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำ กรณีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะพิจารณาว่าจ้างบริษัทเอกชนที่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ เข้ามาช่วยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 8 เดิมจุลินทรีย์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ประสานให้สำนักงานเขตสะพานสูง มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	4. โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตสะพานสูง เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินตามความเหมาะสมจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดอย่างถูกวิธี	-	รูปที่ 9 การสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
5. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	5. โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลในการกำจัดไขมันที่บ่อบำบัดของโครงการตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 10 บ่อดักไขมัน
6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	6. โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยประสานงานให้สำนักงานเขตสะพานสูง เข้ามารับไปกำจัดอย่างถูกวิธี	-	-
7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น เพื่อสะดวกต่อการตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย	7. โครงการยังไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และ คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลบำรุงรักษาตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 14 และ ภาค ผนวก ข-1 รายงานการทำงานระบบบำบัด ทส.1-ทส.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p> <p>1.จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง/อาคาร ความจุประมาณ 200 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 8 ถัง/อาคาร ความจุ 40 ลบ.ม.</p>	<p>1.โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถังต่ออาคารและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 6 ถังต่ออาคาร</p>	-	<p>รูปที่ 11</p> <p>ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา</p> <p>รูปที่ 11</p> <p>ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา</p>
2.ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อรับน้ำประปาเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน	2.โครงการต่อท่อรับน้ำประปาโครงการ ซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อรับน้ำประปาเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	<p>รูปที่ 28-29</p> <p>ท่อรับน้ำประปาโครงการ</p>
3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	3.โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี และมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	-	<p>รูปที่ 28- 29</p> <p>ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา</p>
4.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	4.โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่าที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	<p>รูปที่ 12</p> <p>ประกาศขอความร่วมมือผู้อยู่อาศัย</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 8 ชุด แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 40 จำนวน 4 ชุด (2 ชุด/อาคาร) สำหรับอาคาร 1 และอาคาร 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 37 ลบ.ม./วัน/ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 50 จำนวน 2 ชุด (อาคาร 3) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 51 ลบ.ม./วัน/ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 45 จำนวน 2 ชุด (อาคาร 4) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 44 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	1.ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เป็นชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 6 ชุด สำหรับอาคาร 1และอาคาร 2 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 40 จำนวน 4 ชุดและอาคาร 3 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 50 จำนวน 2 ชุด และไม่ได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 45 จำนวน 2 ชุด ที่บริเวณอาคาร 4 เนื่องจากโครงการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ซึ่งยกเลิกการก่อสร้างอาคาร 4 และได้รับความเห็นชอบจาก สผ. ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7957 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554 ซึ่งโครงการจะควบคุมปริมาณ BOD ให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย
2.จัดให้มีถังปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) ในระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล	2. โครงการมีถังปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) ในระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล	-	รูปที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย
3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	3.โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลตรวจสอบเป็นประจำกรณีระบบบำบัดฯขัดข้องโครงการจะพิจารณาว่าจ้างบริษัทเอกชนที่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญเข้ามาช่วยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่14 และ ภาค ผผนวก ข-1 รายงานการทำงาน ระบบบำบัด ทส.1-ทส.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4.ประสานให้สำนักงานเขตสะพานสูง มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	4.โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตสะพานสูงเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดอย่างถูกวิธี ความถี่ตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 9 การสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
5.กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	5.โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลกำจัดไขมันที่บ่อดักไขมันของโครงการตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 10 บ่อดักไขมัน
6.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	6.โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยประสานงานให้สำนักงานเขตสะพานสูงเข้ามารับไปกำจัดอย่างถูกวิธี	-	-
7.ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น เพื่อสะดวกต่อการตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย	7.โครงการยังไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น	-	-
2.3.3 การระบายน้ำ 1.จัดให้มีบ่อหน่วง จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการขนาดความจุ 100 ลบ.ม.เพื่อรองรับน้ำหลายภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการสร้างบ่อหน่วงน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.6 ลบ.ม./นาที่ (0.026 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	1.โครงการมีบ่อหน่วงน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณทิศใต้ติดกับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีความจุ 100 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.6 ลบ.ม./นาที่ (0.026 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-	รูปที่ 13 บ่อหน่วงน้ำ
2.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนคั่งในบ่อบั่ก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	2.โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบบ่อบั่กของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนในบ่อบั่ก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	-	รูปที่ 14 ,และ ภาคผนวก ข ตรวจเช็คบ่อบั่ก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
2.3.4 การจัดการมูลฝอย 1.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย แห้งและเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตสะพานสูงมาจัดเก็บต่อไป	1.โครงการมีพื้นที่พักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นแต่ไม่มีการใช้งาน เนื่องจากยากต่อการดูแลทำความสะอาดและลดปัญหาเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค ทางโครงการจึงจัดเตรียมที่พักขยะไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร	-	รูปที่ 15 ที่พักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นบนอาคาร รูปที่ 16 ที่พักขยะมูลฝอยบริเวณด้านล่าง
2.จัดให้มีมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	2.โครงการได้จัดเตรียมถังขยะอันตรายมาไว้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีแผนดำเนินการเพิ่มเติมถังขยะมูลฝอยอันตรายให้ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 17 ถังแดง
3.การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	3.นิติบุคคลแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบว่าพื้นที่พักขยะมูลฝอยอยู่บริเวณด้านล่างของอาคาร และในการเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปให้บรรจุปริมาณขยะมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงขยะ เพื่อป้องกันการหกรั่วไหลบนอาคารแต่ละชั้น	-	รูปที่ 12 ประกาศขอความร่วมมือ ผู้อยู่อาศัย
4 .ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	4.นิติบุคคลแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปวางไว้ที่พักขยะของโครงการ เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	รูปที่ 16 ที่พักขยะมูลฝอยบริเวณด้านล่าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
<p>5.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ จำนวน 1 ห้อง และบริเวณใกล้กับที่จอดรถด้านทิศใต้ จำนวน 1 ห้อง โดยแต่ละห้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก ดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 6.8 ลบ.ม./ห้อง (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม) ภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถัง/ห้อง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 2.7 ลบ.ม./ห้อง (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 9 ถัง/ห้อง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยหากถุงมูลฝอยฉีกขาด</p>	<p>5.โครงการมีพื้นที่พักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นแต่ไม่มีการใช้งานเนื่องจากยากต่อการดูแลทำความสะอาดและลดปัญหาเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค ทางโครงการจึงจัดเตรียมที่พักระยะไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร</p>	-	<p>รูปที่ 15 ที่พักระยะมูลฝอยแต่ละชั้นบนอาคาร</p> <p>รูปที่ 16 ที่พักระยะมูลฝอยบริเวณด้านล่าง</p>
<p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p>	<p>6.โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยและพื้นที่ที่ทิ้งถังขยะ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	-	-
<p>7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>	<p>7.โครงการมีพื้นที่พักระยะมูลฝอยในแต่ละชั้นแต่ไม่มีการใช้งานเนื่องจากยากต่อการดูแลทำความสะอาดและลดปัญหาเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค โดยโครงการจึงจัดเตรียมที่พักระยะไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร</p>	-	<p>รูปที่ 15 และ รูปที่ 16 ที่พักระยะมูลฝอยบริเวณด้านล่าง-</p>
<p>8.บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</p>	<p>8.โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างถังขยะมูลฝอยในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้ซึ่งน้ำจากการล้างถังขยะจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</p>	-	-
<p>9.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม</p>	<p>9.โครงการมีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยและพื้นที่ที่ทิ้งถังขยะเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
10.จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตสะพานสูง โดยจะจัดไว้ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยจะสามารถเข้า-ออก ที่จอดรถดังกล่าวได้โดยสะดวก	10. โครงการจัดเตรียมพื้นที่ที่พักระยะไว้บริเวณด้านล่างอาคาร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่สะดวกและมีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสะพานสูง	-	รูปที่ 16 ที่จอดรถระยะเข้าจอดเก็บ
11.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตสะพานสูงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	11.โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตสะพานสูงให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ สัปดาห์ละ 3 วันทุกวันจันทร์ ,พุธ และ ศุกร์ โดยไม่มีขยะมูลฝอยการตกค้าง	-	รูปที่ 16 ที่จอดรถระยะเข้าจอดเก็บ
12.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกครั้งโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	12.โครงการมีการติดต่อร้านที่รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกครั้งโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้รับซื้อบริหารจัดการ	-	รูปที่ 34 บริจาคให้นกขมิ้นและขายของเก่า
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า 1.ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 630 KVA จำนวน 4 ชุด (1ชุด/อาคาร)	1.โครงการติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed Type จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) และไม่มีการติดตั้งที่อาคาร 4 เนื่องจากโครงการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ซึ่งยกเลิกการก่อสร้างอาคาร 4 และได้รับความเห็นชอบจาก สผ. ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7957 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554	-	รูปที่14 Transformer ชนิด Oil Immersed Type
2.จัดให้มี Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม	2.โครงการติดตั้งมี Battery ขนาด 12 V เพื่อสำรองไฟไว้ในอาคารตามมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 30 ไฟสำรอง
3.รณรงค์ให้ผู้อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	3.โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดประชาสัมพันธ์นำลิฟท์ทุกชั้นให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	รูปที่ 12 การรณรงค์การใช้ น้ำ ประหยัดไฟ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
<p>2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร 2 ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราสูบ 2.84 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 110 ม. ขนาดมอเตอร์ 90 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำขนาดเล็กเพื่อรักษาแรงดันในเส้นท่อ (Jokey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 120 ม. ขนาดมอเตอร์ 6 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังอาคารต่างๆภายในโครงการ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง - ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 2 ตู้/ชั้น/อาคาร - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 	<p>1.โครงการมีการติดตั้งระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของโครงการซึ่งมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด ดังนี้ ระบบท่อเย็น, หัวรับน้ำดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump), เครื่องสูบน้ำขนาดเล็กเพื่อรักษาแรงดันในเส้นท่อ (Jokey Pump) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ,ถังดับเพลิงเคมี, Fire Alarm Control Panel , เครื่องตรวจจับควัน ,เครื่องตรวจจับความร้อน,กริ่งสัญญาณเตือน,เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้ออดิ่ง,บันไดหนีไฟอาคารละ 3 จุด</p>	-	<p>รูปที่ 20</p> <p>ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
<p>- จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร 1,2 และ 3</p> <p>(1) บันไดหลัก ST-1 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ขนาดกว้าง 1.50 ม. ชานพักกว้าง 1.5 ม.</p> <p>(2) บันไดหนีไฟ ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 8 - ชั้นที่ 2 ขนาดกว้าง 0.6 ม. ชานพักกว้าง 1 ม. โดยติดตั้งบันไดลิงให้สามารถลงมาสู่ชั้นล่างได้</p> <p>(3) บันไดหนีไฟ ST-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้น 2 - ชั้นล่าง (ต่อจากบันได ST-2) เป็นบันไดเหล็ก (บันไดลิง) ความกว้าง 0.6 ม. สามารถเลื่อนหย่อนลงมาจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นล่างได้</p> <p>อาคาร 4</p> <p>(1) บันไดหลัก ST-1 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ขนาดกว้าง 1.50 ม. ชานพักกว้าง 1.5 ม.</p> <p>(2) บันไดหนีไฟ ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 7- ชั้นที่ 2 ขนาดกว้าง 0.6 ม. ชานพักกว้าง 1 ม. โดยติดตั้งบันไดลิงให้สามารถลงมาสู่ชั้นล่างได้</p> <p>(3) บันไดหนีไฟ ST-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 2-ชั้นล่าง (ต่อจากบันได ST-2) เป็นบันไดเหล็ก (บันไดลิง) ความกว้าง 0.6 ม. สามารถเลื่อนหย่อนลงมาจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นล่างได้</p>	<p>โครงการมีบันไดหนีไฟอาคารละ 3 จุด โดยอาคาร 1,2 และ 3 มีรายละเอียดตามมาตรการกำหนด ดังนี้ (1) บันไดหลัก ST-1 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ขนาดกว้าง 1.50 ม. ชานพักกว้าง 1.5 ม.</p> <p>(2) บันไดหนีไฟ ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 8 - ชั้นที่ 2 ขนาดกว้าง 0.6 ม. ชานพักกว้าง 1 ม. โดยติดตั้งบันไดลิงให้สามารถลงมาสู่ชั้นล่างได้</p> <p>(3) บันไดหนีไฟ ST-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้น 2 - ชั้นล่าง (ต่อจากบันได ST-2) เป็นบันไดเหล็ก (บันไดลิง) ความกว้าง 0.6 ม. สามารถเลื่อนหย่อนลงมาจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นล่างได้</p> <p>สำหรับอาคาร 4 ไม่มีการก่อสร้างอาคารเนื่องจากโครงการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ซึ่งยกเลิกการก่อสร้างอาคาร 4 และได้รับความเห็นชอบจาก สผ. ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7957 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554</p>	-	<p>รูปที่ 20</p> <p>ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel :FCP เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย และทางเดินรวมทั้งสิ้น 721 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อาคาร 1 จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดินด้านหน้าบันได ST-1 จำนวน 1 จุด/ชั้น และอาคาร 2 จะติดตั้งบริเวณโถงบันได ST-2 จำนวน 2 จุด/ชั้น - กิ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินหน้าบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละอาคาร จำนวน 2 จุด/ชั้น - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alam Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Alarm Bell	โครงการมีการติดตั้งระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของโครงการซึ่งมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด ดังนี้ ระบบท่อเย็น, หัวรับน้ำดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump), เครื่องสูบน้ำขนาดเล็กเพื่อรักษาแรงดันในเส้นท่อ (Jokey Pump) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ,ถังดับเพลิงเคมี, Fire Alarm Control Panel , เครื่องตรวจจับควัน ,เครื่องตรวจจับความร้อน,กิ่งสัญญาณเตือน ,เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง,บันไดหนีไฟอาคารละ 3 จุด	-	รูปที่ 20 ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร
2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 576 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,304 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 2,067 คน	2.โครงการมีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ระหว่างอาคาร 1 และ 2 และบริเวณด้านหน้าอาคาร 3	-	รูปที่ 20 ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร
3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	3.โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยมีการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 20 ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	4.โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 21 ป้ายแนะนำการใช้
5.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสะพานสูง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	5.โครงการได้ทำการฝึกซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ และซ้อมดับเพลิงกับกับสถานีดับเพลิงบางชัน	-	รูปที่ 35 มีการอบรมการใช้ถังดับเพลิงและจะทำการซ้อมใหญ่ในเดือนตามแพลน มีนาคม 2569
6.จัดให้มีพื้นที่ว่างความกว้างประมาณ 3.5 ม บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อเป็นทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิง โดยบดอัดดินเดิมให้ได้ความหนาแน่น 90% Standard Proctor ที่ความลึก 0.9 ม. ถมดินลูกรังให้ได้ความหนาแน่น 0.50 เมตร บดอัดแน่น 95% Standard Proctor และลงดินร่วนสำหรับปลูกหญ้าคลุมดินไว้หนา 0.10 เมตร เพื่อให้สามารถปลูกหญ้าและรองรับน้ำหนักของรถดับเพลิงได้	6.โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยบดอัดดินด้านทิศตะวันออกของโครงการสำหรับรถดับเพลิง	-	รูปที่ 22 พื้นที่ว่างบริเวณด้านทิศตะวันออกสำหรับจอดรถดับเพลิง
2.3.7 ระบบระบายอากาศ 1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1.โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ช่องระบายอากาศเป็นประจำทุกสัปดาห์ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ และไม่มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	รูปที่ 23 ระบบระบายอากาศของอาคาร

2.ติดตั้งป้ายติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	2.มีการติดตั้งป้ายติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	-	รูปที่ 4 ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์
---	--	---	---

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด 2,356.4 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.14 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,508.75 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อโศกอินเดีย ปาล์มหางจิ้งจอก พิกุล เดหลีใบกล้วย ขาไก่ พุทธรักษา เทียนทอง หัวใจสีม่วง ทุปลาช่อน นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการ	3. โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตามมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียว
2.3.8 การจราจร 1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยอำนวยความสะดวกให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างรวดเร็ว ไม่ก่อให้เกิดแถวคอยไปกีดขวางการเข้า-ออก ของรถจากถนนซอยส่วนบุคคล (ถนนซอยรวมคำแหง 147/1) ด้านข้างโครงการ	1.โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 24 พนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ
2.จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการได้อย่างปลอดภัย	2.มีการจัดทำป้ายเตือนและสัญญาณจราจรภายในโครงการ อย่างเคร่งครัดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 5 ระบบจราจรภายในโครงการ
3.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก	3.โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ และรถที่เข้า-ออก ถนนซอยส่วนบุคคล	-	รูปที่ 5 ระบบจราจรภายในโครงการ

โครงการ ให้สามารถเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ และรถที่เข้า-ออก ถนนซอยส่วน บุคคลได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	บุคคลได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน		
---	--------------------------------------	--	--

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการการและ แนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4.ติดตั้งและจัดทำป้ายแจ้งเตือนให้ผู้เดินทางบนถนนด้านหน้าโครงการ ทราบว่ามีการเข้า-ออก ทั้งจากโครงการ และถนนซอยส่วนบุคคลด้านข้าง โครงการ เพื่อให้เดินทางด้วยความระมัดระวัง	4.โครงการมีการตั้งกรวยจราจรและติดป้ายแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่เดินทาง บนถนนด้านหน้าโครงการ ทราบว่ามีรถเข้า-ออก	-	รูปที่ 5 ระบบจราจรภายใน โครงการ
5.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า หรือออกจากโครงการ	5.โครงการมีการแจ้งเตือนผู้ให้ผู้อาศัยภายในโครงการไม่ให้เกิด จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัว ในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก จากโครงการ	-	รูปที่ 5 ระบบจราจรภายใน โครงการ
6.จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณท้ายที่จอดรถในบริเวณที่เป็นถนนทางตัน โดยทำเครื่องหมายแสดงจุดกลับรถบนพื้นทางให้ชัดเจนและติดป้าย ห้ามจอดบริเวณดังกล่าว	6.โครงการมีจุดกลับรถบริเวณหลังอาคาร 2 และลานจอดรถหลัง อาคาร 3 ในบริเวณที่เป็นถนนทางตัน โดยทำเครื่องหมายแสดงจุด กลับรถบนพื้นทางให้ชัดเจน	-	รูปที่ 5 ระบบจราจรภายใน โครงการ
2.3.9 การใช้ที่ดิน - ออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 2.48:1 (ไม่เกิน 2.5:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 26.9 (ไม่น้อย กว่าร้อยละ 6.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมาย ควบคุมอาคารร้อยละ 66.6 ของพื้นที่โครงการ (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30)	- การใช้พื้นที่ของโครงการยังคงเป็นไปตามที่ได้รับมอบจากบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน 1.ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535	1.โครงการยึดปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535	-	-
2.เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	2.เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และแจ้งผู้พักอาศัย เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	-	รูปที่ 33 หลอดไฟโครงการและแผงโซล่าเซลล์
3.ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดไฟผอม	3.โครงการแจ้งให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดไฟผอม	-	รูปที่ 33 หลอดไฟโครงการและแผงโซล่าเซลล์
4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,356.4 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	4.โครงการการมีพื้นที่สีเขียวของโครงการยังคงเป็นไปตามที่รับมอบจากโครงการ และมีการปลูกต้นไม้ทดแทนในต้นไม้ที่ตายไป	-	รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียว
5.เลือกใช้สีอ่อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่คืน และให้ห้องสว่างขึ้น	5.โครงการเลือกใช้สีอ่อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่คืน และให้ห้องสว่างขึ้น	-	รูปที่ 25 การเลือกทาสีผนังภายนอกอาคารใช้สีอ่อน
6.จัดให้มีประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน	6. นิติบุคคลอาคารชุดฯประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	รูปที่ 12 การรณรงค์การใช้น้ำ ประหยัดไฟ

7.ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ต้องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นหลังคา ก่อนจะจ่ายให้กับส่วนต่างๆของโครงการ	7. การจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยโครงการจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นหลังคา ก่อนจะจ่ายให้กับส่วนต่างๆของโครงการ	-	รูปที่ 11 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา
---	--	---	--

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
2.4 คุณต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-
2.4.2 สาธารณสุขและสุขภาพของประชาชน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางด้านกายภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางด้านกายภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	-	-
2.4.3 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ 1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด 2,356.4 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.14 ตร.ม./คนโดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,508.75 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อโศกอินเดีย ปาล์มหางจิ้งจอก พิกุล เดหลีใบกล้วย กล้วยไม้ พุทธรักษา เทียนทอง หัวใจสีม่วง หูปลาช่อน นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	1.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตามที่ได้รับมอบโครงการจาก บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด	-	รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียว
2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับคลองพระยาราชโยธา โดยเลือกปลูกต้นพิกุล และดูแลทรงพุ่มของต้นไม้ให้อยู่ภายในบริเวณโครงการเท่านั้น เพื่อลดการรบกวนของใบไม้ลงสู่คลองพระยาราชโยธา	2.โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามพื้นที่ด้านทิศตะวันออกซึ่งติดกับคลองพระยาราชโยธา บริเวณชั้นล่างตามที่ได้รับมอบโครงการมาจาก บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด	-	รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียว
3.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	3.โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียว

4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	4.นิติบุคคลอาคารชุดฯควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นตามข้อกำหนดของโครงการ	-	รูปที่ 25การเลือกทาสีผนังภายนอกอาคารใช้สีอ่อน
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
2.4.4 การบดบังแสงและทิศทางลม - จัดให้มีวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการเป็นจำนวน 1,000,000 บาท (ร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ) โดยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด	- ปัจจุบันการดำเนินงานของโครงการไม่พบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงและทิศทางลมจากบุคคลที่ได้รับความเสียหาย อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีผู้ที่ได้รับความเสียหาย โครงการจะประชุมหาข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ตกลงร่วมกัน	-	-

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 1 บั๊ยจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.



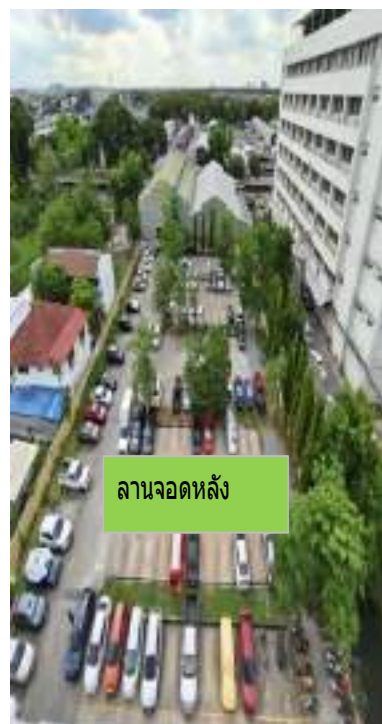
รูปที่ 2 สันนุนลดความเร็ว



รูปที่ 3 ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



รูปที่ 4 บ้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์



รูปที่ 5 ระบบจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 5 ระบบจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียว



งานระบบบำบัด ปล่อยน้ำ เดือน พย.68
สำหรับการดูแลปัญหาและน้ำที่ระบาย
คณบดีคณบดีสภาอุตสาหกรรมบ้านเลขที่ 14
14 พย.68



งานระบบบำบัดน้ำจากน้ำเสีย
กค.68
คณบดีคณบดีสภาอุตสาหกรรมบ้านเลขที่ 14
30 กค.68



งานระบบบำบัดน้ำ
รอบประจักษ์ กค. 68-คค. 68 (6 เดือน)
ตรวจสอบค่าน้ำเสียก่อนปล่อยออกโครงการ
ค่าการตรวจเช็คเป็นไปตามมาตรฐานที่มีหน่วยงานกำหนด
(เอกสารแนบ ผลการตรวจ)
คณบดีคณบดีสภาอุตสาหกรรมบ้านเลขที่ 14



รูปที่ 7 ระบบบำบัด/ปั๊มเติมอากาศ

รูปที่ 9 การสูบน้ำจากกระบอกน้ำเสียสำเร็จรูป

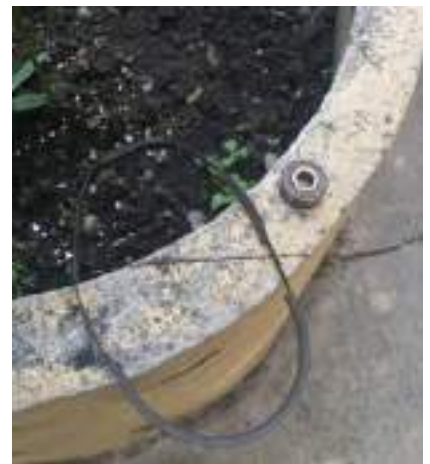
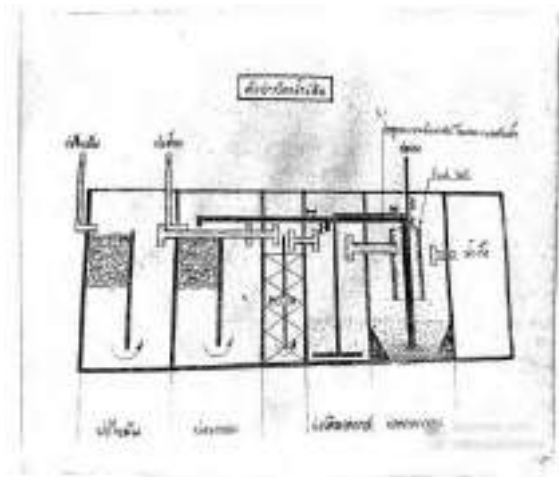
รูปที่ 10 บ่อดักไขมัน



รูปที่ 7 ระบบบำบัด/ปั๊มเติมอากาศ

รูปที่ 9 การสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

รูปที่ 10 บ่อดักไขมัน



รูปที่ 7 ระบบบำบัด/ปั๊มเติมอากาศ

รูปที่ 9 การสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

รูปที่ 10 บ่อดักไขมัน



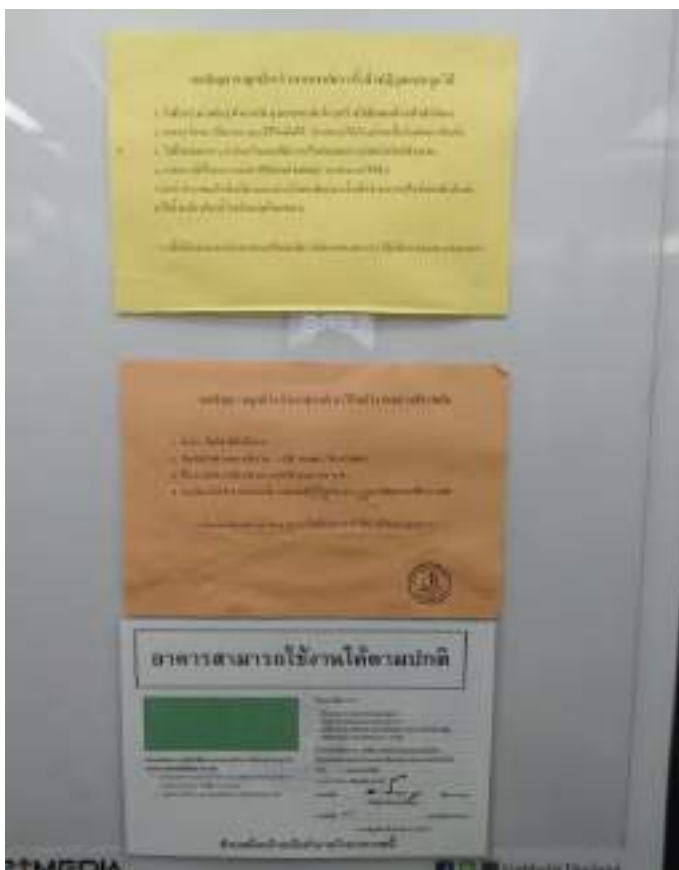
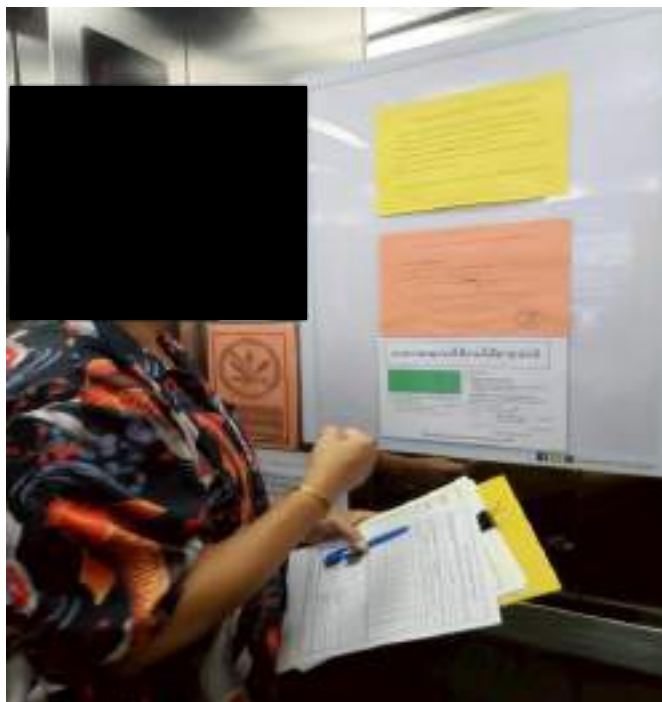
รูปที่ 8 เดิมจุลินทรีย์



รูปที่ 11 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา/ตรวจเช็คแก้ไข



รูปที่ 11 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา/ตรวจเช็คแก้ไข



รูปที่ 12 การรณรงค์การใช้น้ำ ประหยัดไฟ



รูปที่ 15 ที่พักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นบนอาคาร(ไม่ได้เปิดให้ใช้งาน)



โครงการอัสสกาญจน์เฟลส โครงการรามาคำแหง-วงแหวน

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

วันที่ 12 กรกฎาคม 2568

ชื่อโครงการ: โครงการอัสสกาญจน์เฟลส

ชื่อผู้รับผิดชอบ: นายอัสสกาญจน์เฟลส

ชื่อผู้ตรวจ: นายอัสสกาญจน์เฟลส

วันที่	วันที่ 12 กรกฎาคม 2568		วันที่ 13 กรกฎาคม 2568		วันที่ 14 กรกฎาคม 2568		วันที่ 15 กรกฎาคม 2568		หมายเหตุ	ผู้ตรวจ
	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย		
12/7/68	/	/	/	/	/	/	/	/		
13/7/68	/	/	/	/	/	/	/	/		
14/7/68	/	/	/	/	/	/	/	/		
15/7/68	/	/	/	/	/	/	/	/		
16/7/68	/	/	/	/	/	/	/	/		
17/7/68	/	/	/	/	/	/	/	/		
18/7/68	/	/	/	/	/	/	/	/		
19/7/68	/	/	/	/	/	/	/	/		
20/7/68	/	/	/	/	/	/	/	/		
21/7/68	/	/	/	/	/	/	/	/		
22/7/68	/	/	/	/	/	/	/	/		
23/7/68	/	/	/	/	/	/	/	/		
24/7/68	/	/	/	/	/	/	/	/		
25/7/68	/	/	/	/	/	/	/	/		

โครงการอัสสกาญจน์เฟลส

รูป ที่ 13-14 บ่อหนองน้ำ ตรวจสอบบ่อพักบ่อหนองน้ำ



เรียนลูกบ้าน
การแยกขยะเริ่มแล้วนะคะ***
ขอให้ลูกบ้านทิ้งขยะตามป้ายที่ติดหน้าถังขยะ ทั้งในถังที่มีสติกเกอร์แบบนี้ที่เป็นถังของอาคาร2นะคะ
.....เพิ่มเติม.....
1.เรื่องขยะรีไซเคิล จะมีจุดที่ให้อีก1ที่คือข้างลานจอดรถมอเตอร์ไซด์ ริมคลองด้านหลัง
2.น้ำมันใช้แล้ว ให้กรอกใส่ขวดปิดฝา และนำมาทิ้งในถังสีฟ้า (กำลังส่งเข้ามา)
ขอขอบคุณในความร่วมมือ
นิตยบุคคลอาคาร2
17 กย ,68



เรียนกรรมการ
วันนี้ จันท เขตสะพานสูงเข้ามาประชุมราคาขยะ เพื่อขึ้นนโยบาย 49
ราคาเดิมที่จ่ายอยู่ 1600บ./เดือน
ราคาใหม่ประเมินครั้งแรก 4800/เดือน
ทางนิติได้ให้การชี้แจงทำข้อและลักษณะการโดยรวมถึง
ท้องส่วนที่ไม่ได้ผู้พักอาศัย ได้ราคาเดิม500 บาท.
ด้วยนี้ ราคาใหม่คือ 4300 บาท
เริ่มจ่ายราคา4300บ ในเดือนเดือน พย.68
และจากนี้ ให้ทำหนังสือขึ้นแจ้งให้ทาง ผอ.เขตสะพานสูง
พิจารณาเขตสอ.อนุมัติ ในการคิดราคา4300 บ
จึงขอเชิญมาเพื่อทราบครับ
สนิตบุคคลอัสสกาญ์เพลสอาคาร2บ้านเลขที่6
29/11/68



รูปที่ 16 ที่พักขยะมูลฝอยบริเวณด้านล่าง

รูปที่ 17 ถังแดง ขยะมีพิษ

รูปที่ 16 ที่พักขยะมูลฝอยบริเวณดานล่าง

รูปที่ 17 ถึงแดง ขยะมีพิษ





รูปที่ 19 Transformer ชนิด Oil Immersed Type



ระบบท่อเย็น/หัวรับน้ำดับเพลิง

รูปที่ 20 ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร

เครื่องสูบน้ำขนาดเล็กในเส้นท่อ (Jokey Pump)

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



งานซ่อมบำรุง
นิติทำการเปลี่ยนแบตเตอรี่ปั๊มดับเพลิง
4800 บาท
(แบตเตอรี่เสื่อมสภาพ ใช้งาน4ปีแล้ว)
#นิติบุคคลอาคาร2
10 พย 68



งานตรวจเช็คประจำสัปดาห์
#ปั๊มน้ำขึ้นเบตตาดฟ้า
แก้ไขแล้ว ใช้งานได้เป็นปกติ
#ท่อเส้นส่งน้ำ ถึงบน ปกติ
#ถังแคปซูล
เปลี่ยนถังใหม่ ทำการเปิดใช้งานปกติ
#ชุดอลูมิเนียมไฟ
ปกติ
#ถังสำรองน้ำ5000ลิตรสภาพใช้งานแล้ว2ถัง ---พิจารณา
ซื้อใหม่





Fire Alarm Control Panel



กริ่งสัญญาณเตือน



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



สปริงเกอร์ดับเพลิง



ไฟฉุกเฉินไฟสำรอง 12 V

รูปที่ 20 ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร



รูปที่ 20 ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร
ตรวจเช็คไฟฉุกเฉินแก้ไข



รูปที่ 20 ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร

ตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน/ตรวจเช็คแก้ไข



แผนผังบันไดหนีไฟ

อัสสกาญ์เพลส รามคำแหง - วงแหวน อาคาร 2
ASSAKARN PLACE Ramkhamheeng - Wongwan Building 2

เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ กรณีฉุกเฉิน

• สำนักงาน นิติบุคคล อาคาร 2 (เวลา 09.00 - 17.00 น. ในวันทำการ เท่านั้น)	098 950 6844
• สถานีตำรวจ บางชัน	02 517 1717
• สถานีดับเพลิงและกู้ภัย บางชัน	02 517 2920
• การไฟฟ้านครหลวง เขตสายหลัก	02 792 3200 สายด่วน 1130
• โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ รามคำแหง	02 339 0000 สายด่วน 1218
• รถพยาบาล - แอมบูแลนซ์	1646 / 1669
• เทศบาล - เทศบาลสุขุมวิท	191
• ไฟไหม้ - ดับเพลิง - สัตว์เข้าบ้าน	199
• สำนักงาน เขตสะพานสูง	02 372 2918 - 22

อัสสกาญ์เพลส รามคำแหง - วงแหวน อาคาร 2
ASSAKARN PLACE Ramkhamheeng - Wongwan Building 2

เบอร์โทรติดต่อกรณีฉุกเฉิน



งานความปลอดภัย
ซ่อมอุปกรณ์เค้นเหล็กประตูหนีไฟ พร้อมติดตั้งที่ชั้น 1
#นิติบุคคลอัสสกาญณ์ไฮคาร์2บ้านเลขที่6



งานแก้ไขประตูหนีไฟ บริเวณ ป้อมยาม ชั้น1-ชั้น2 ให้ใช้
งานได้เป็นปกติ
#นิติบุคคลอัสสกาญณ์ไฮคาร์2บ้านเลขที่6



รูปแบบไดหนีไฟหลักในตัวอาคาร
การตรวจเช็คและปรับปรุงซ่อมแซม



บริษัท เอ็ม.อี.เอส. จำกัด
M.E. SPIRIT CO., LTD.
200/100 หมู่ 10, ตำบลบ้านใหม่, อำเภอเมือง, จังหวัดนนทบุรี
Tel: 02-555-5555 Fax: 02-555-5555 Email: info@m.e.spirit.co.th

ใบเสนอราคา / ใบแจ้งหนี้

วันที่	ชื่อลูกค้า	เลขที่ใบเสนอราคา	วันที่ออกใบเสนอราคา	วันที่ครบกำหนดชำระเงิน
1	บริษัท เอ็ม.อี.เอส. จำกัด	1000000000	10/07/2568	10/08/2568

รายละเอียดใบเสนอราคา

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	รวม
1	งานซ่อมประตุน้ำไฟ	1	1000000	1000000

รวมทั้งสิ้น 1,000,000 บาท

เงื่อนไขการชำระเงิน: ชำระเงินล่วงหน้า 50% เมื่อเริ่มงาน และ 50% เมื่อเสร็จงาน

ผู้เสนอราคา: (ลงชื่อ:)
วันที่: 10/07/2568

ผู้รับราคา: (ลงชื่อ:)
วันที่: 10/07/2568

บริษัท เอ็ม.อี.เอส. จำกัด
M.E. SPIRIT CO., LTD.
200/100 หมู่ 10, ตำบลบ้านใหม่, อำเภอเมือง, จังหวัดนนทบุรี
Tel: 02-555-5555 Fax: 02-555-5555 Email: info@m.e.spirit.co.th

ใบเสนอราคา / ใบแจ้งหนี้

วันที่	ชื่อลูกค้า	เลขที่ใบเสนอราคา	วันที่ออกใบเสนอราคา	วันที่ครบกำหนดชำระเงิน
1	บริษัท เอ็ม.อี.เอส. จำกัด	1000000000	10/07/2568	10/08/2568

รายละเอียดใบเสนอราคา

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	รวม
1	งานซ่อมประตุน้ำไฟ	1	1000000	1000000

รวมทั้งสิ้น 1,000,000 บาท

เงื่อนไขการชำระเงิน: ชำระเงินล่วงหน้า 50% เมื่อเริ่มงาน และ 50% เมื่อเสร็จงาน

ผู้เสนอราคา: (ลงชื่อ:)
วันที่: 10/07/2568

ผู้รับราคา: (ลงชื่อ:)
วันที่: 10/07/2568

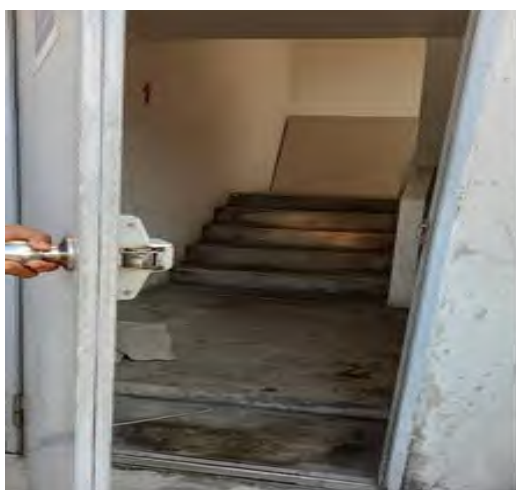
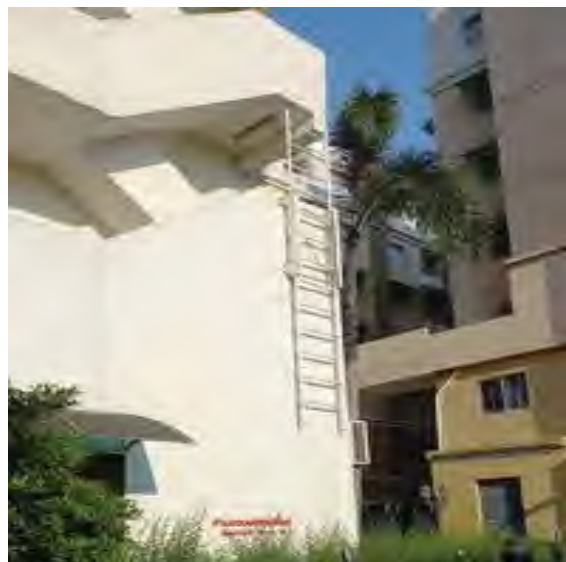
รูปบันไดหนีไฟหลักในตัวอาคาร
การตรวจเช็คและปรับปรุงซ่อมแซม



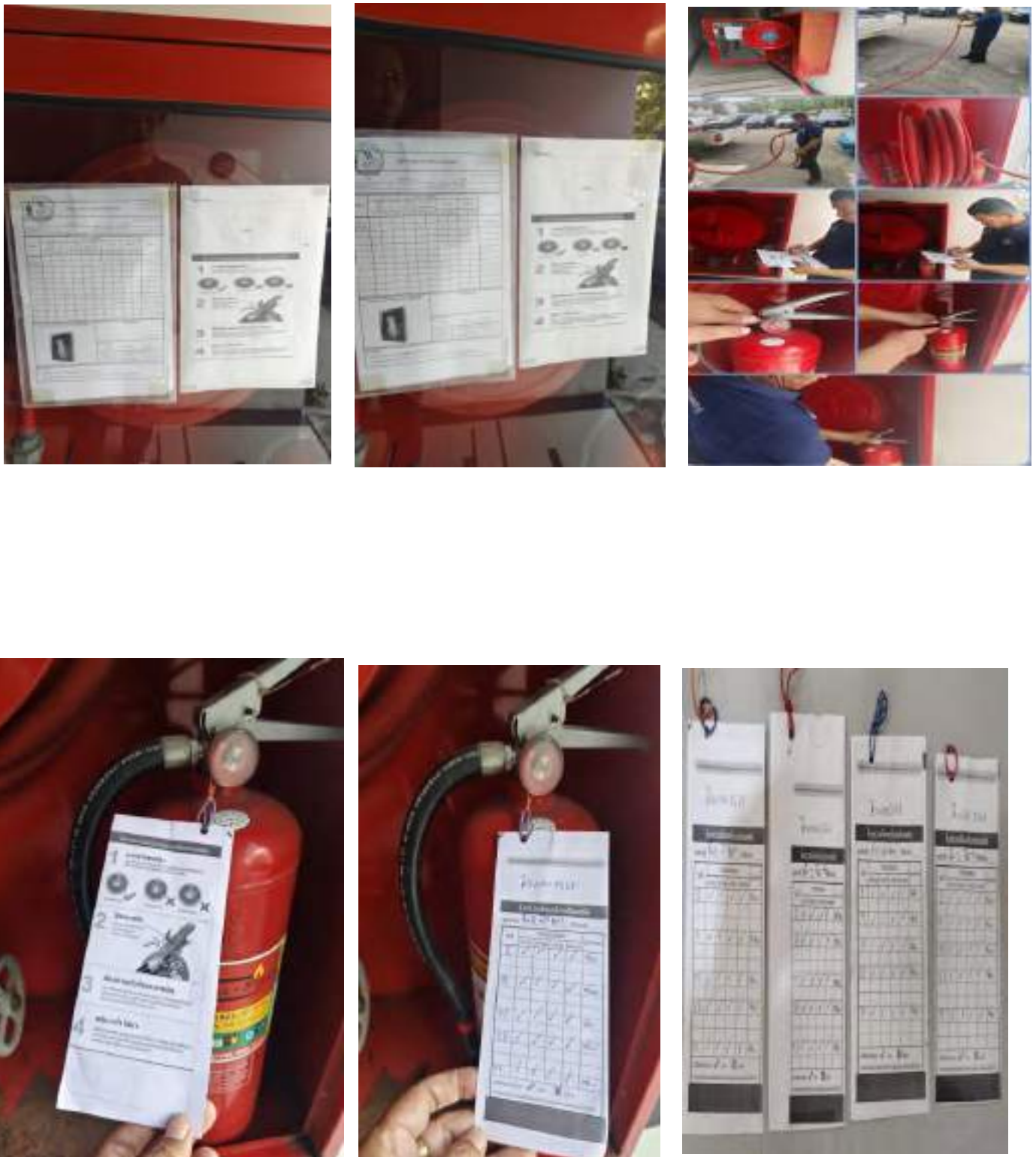
หน้าโครงการ

กลางโครงการ

ป้ายบอกทางหนีไฟและจุดรวมพล



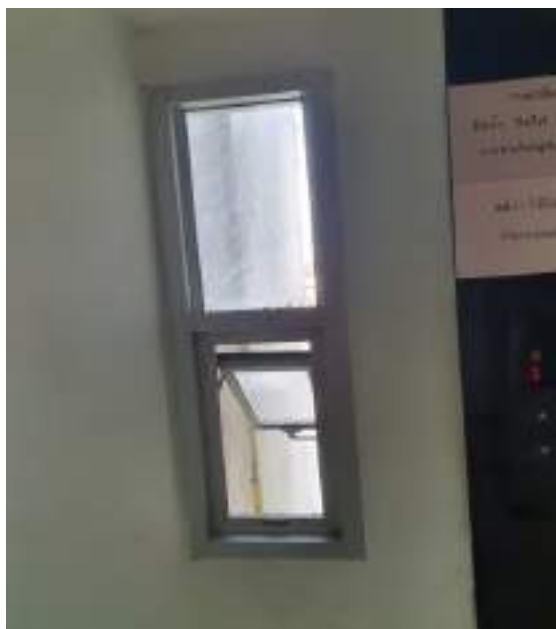
บันไดหนีไฟสองฝั่งอาคาร



รูปที่ 21 แนะนำการใช้อุปกรณ์



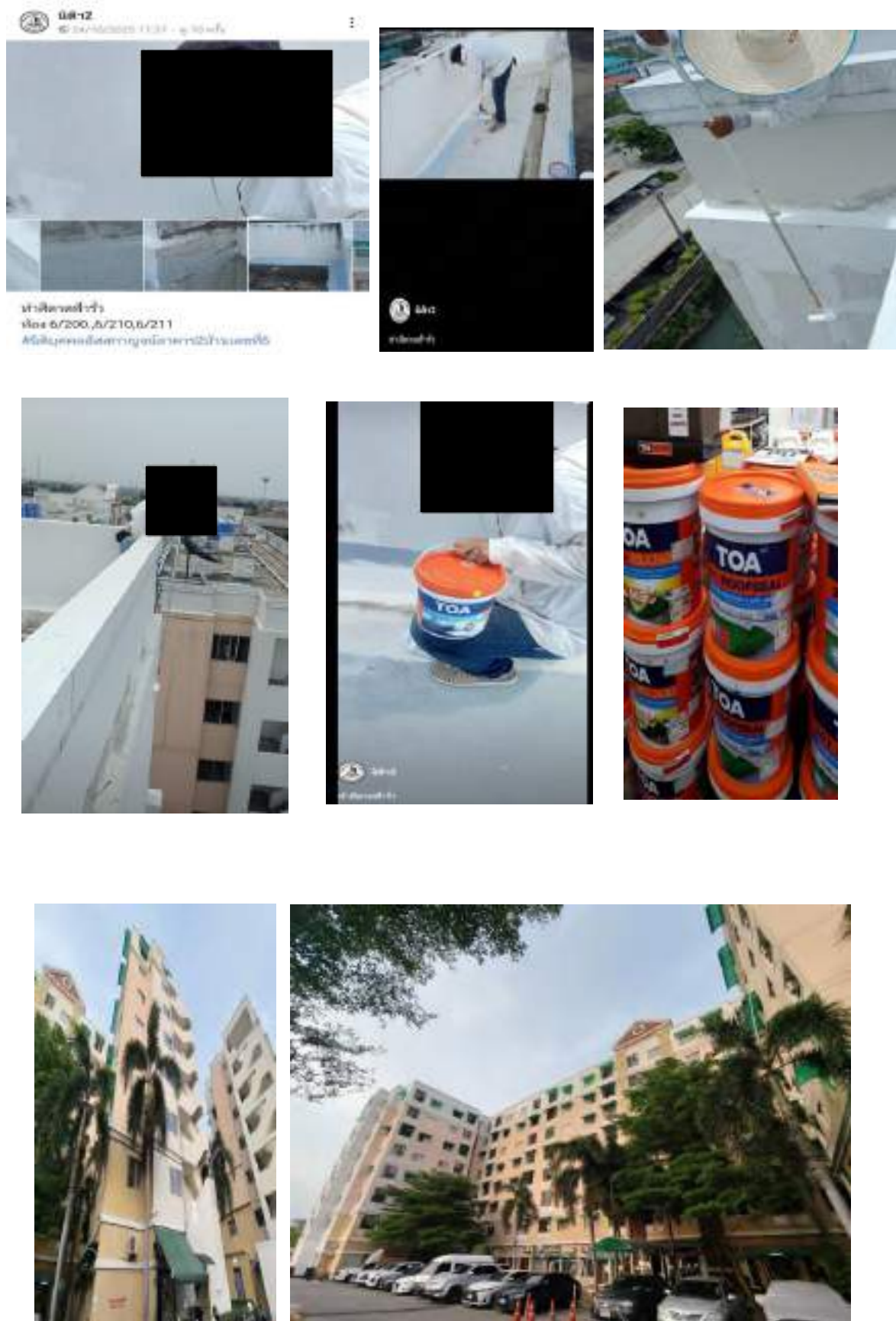
รูปที่ 22 พื้นที่ว่างบริเวณด้านทิศตะวันออกสำหรับจอดรถดับเพลิง



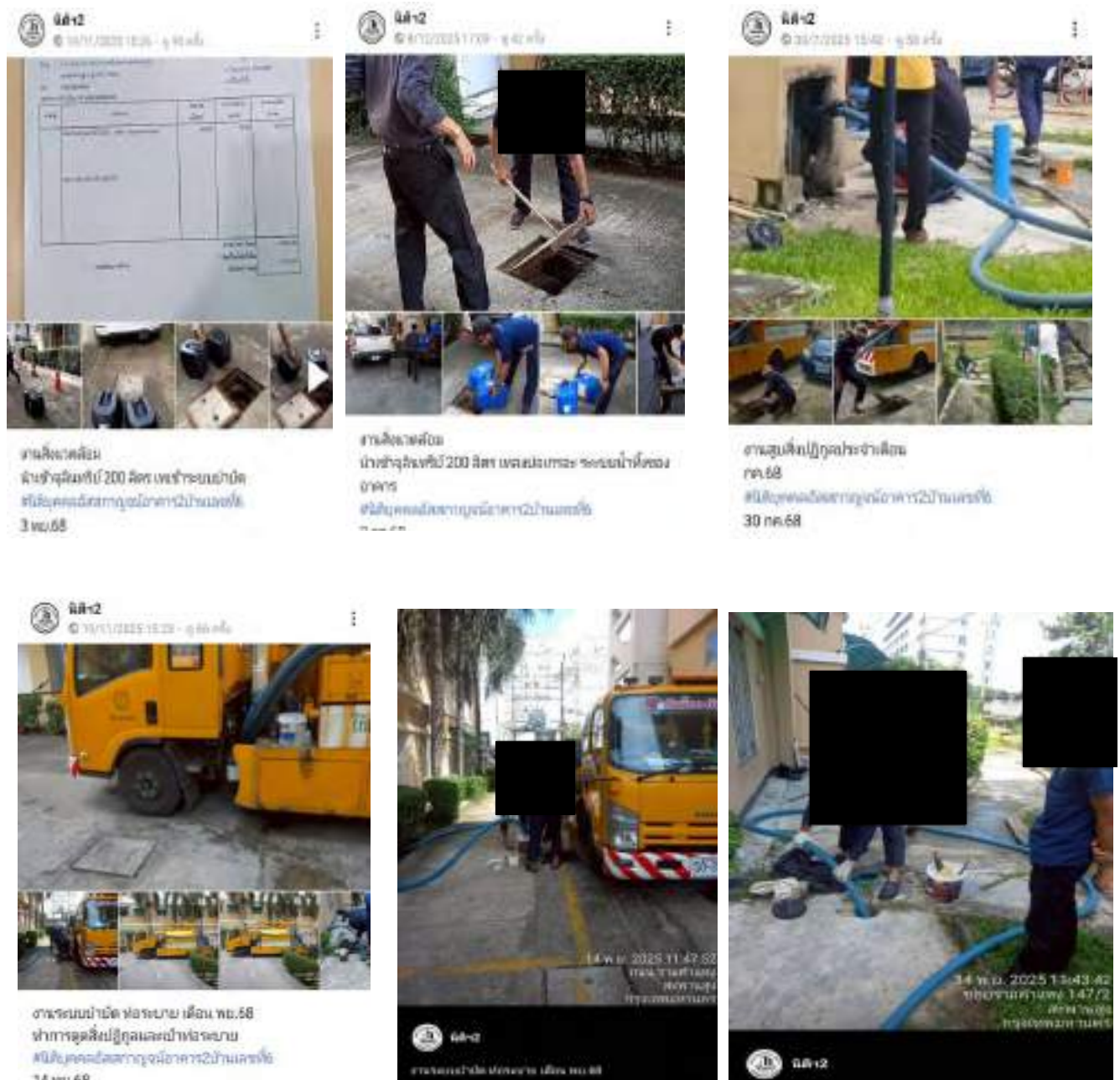
รูปที่ 23 ระบบระบายอากาศของอาคาร



รูปที่ 24 พนักงานรักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ
(พลัดละ 2 คน)



รูปที่ 25 การเลือกทาสีผนังภายนอกอาคารใช้สีอ่อน



แบบรายงานการติดตั้งปี 2568									
วันที่	ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ
14/7/2568	14/7/2568	14/7/2568	14/7/2568	14/7/2568	14/7/2568	14/7/2568	14/7/2568	14/7/2568	14/7/2568

งานติดตั้ง
ด้านข้างรั้ว 200 เมตร เพื่ารับน้ำบ่อ
รับน้ำจากบ่อรับน้ำจากอาคารบ้านเลขที่
3 หมู่ 68

งานติดตั้ง
ด้านข้างรั้ว 200 เมตร เพื่ารับน้ำบ่อ
รับน้ำจากบ่อรับน้ำจากอาคารบ้านเลขที่
3 หมู่ 68

งานติดตั้ง
ด้านข้างรั้ว 200 เมตร เพื่ารับน้ำบ่อ
รับน้ำจากบ่อรับน้ำจากอาคารบ้านเลขที่
3 หมู่ 68

งานติดตั้ง
ด้านข้างรั้ว 200 เมตร เพื่ารับน้ำบ่อ
รับน้ำจากบ่อรับน้ำจากอาคารบ้านเลขที่
3 หมู่ 68

งานติดตั้ง
ด้านข้างรั้ว 200 เมตร เพื่ารับน้ำบ่อ
รับน้ำจากบ่อรับน้ำจากอาคารบ้านเลขที่
3 หมู่ 68

งานติดตั้ง
ด้านข้างรั้ว 200 เมตร เพื่ารับน้ำบ่อ
รับน้ำจากบ่อรับน้ำจากอาคารบ้านเลขที่
3 หมู่ 68

รูปที่ 27 เจ้าหน้าที่ สืบค้นข้อมูล ด้านบ่อ เติมจุลินทรีย์

หน้า 2
19/11/2025 15:32 6.56 47%



งานซ่อมแซมท่อประปา
ท่อประปาเมน 4 (ท่อประปาเมน 4/100)
ส่งต่อ งานบ่อโม่ เพื่อเชื่อมท่อเมนประปาเมน 4
แก้ไขระบบท่อประปา
ดำเนินการเชื่อมท่อประปาเมน 4/100 เป็นระยะที่ 6
19 พย. 68

หน้า 2
26/11/2025 14:34 6.74 47%



งานตรวจสอบและซ่อมแซมท่อประปาเมน 4
เพื่อเชื่อมท่อเมนประปาเมน 4/100
ดำเนินการเชื่อมท่อประปาเมน 4/100 เป็นระยะที่ 6
26 พย. 68

หน้า 2



งานตรวจเช็คประปาเมน 4
ส่งบ่อโม่เชื่อมท่อเมน 4
ใช้งานได้เป็นปกติ
ส่งบ่อโม่เชื่อมท่อเมน 4
ส่งบ่อโม่เชื่อมท่อเมน 4
ดำเนินการเชื่อมท่อเมน 4/100 เป็นระยะที่ 6
ส่งบ่อโม่เชื่อมท่อเมน 4/100 เป็นระยะที่ 6

บริษัท อัสสกาญจน์เพลส จำกัด โครงการรวมค่าแรง-วงแหวน 100-400
วันที่ 6 ตุลาคม 2568 14:34 6.74 47%

งานซ่อมแซมท่อประปาเมน 4/100 เป็นระยะที่ 6

ลำดับ	รายละเอียดงาน	ดำเนินการ	ไม่ดำเนินการ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบท่อประปา	✓		
2	ตรวจสอบท่อประปาเมน 4	✓		
3	การเชื่อมท่อประปาเมน 4	✓		
4	เชื่อมท่อประปาเมน 4/100 เป็นระยะที่ 6	✓		
5	เชื่อมท่อประปาเมน 4/100 เป็นระยะที่ 6	✓		

งานซ่อมแซมท่อประปาเมน 4/100 เป็นระยะที่ 6

วันที่ 19/11/2568

ชื่อผู้ปฏิบัติงาน: 6.56 47%

ชื่อผู้ตรวจสอบ: 6.74 47%

วันที่ 19/11/2568



บริษัท อัสสกาญจน์เพลส จำกัด โครงการรวมค่าแรง-วงแหวน 100-400
วันที่ 6 ตุลาคม 2568 14:34 6.74 47%

งานซ่อมแซมท่อประปาเมน 4/100 เป็นระยะที่ 6

ลำดับ	รายละเอียดงาน	ดำเนินการ	ไม่ดำเนินการ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบท่อประปา	✓		
2	ตรวจสอบท่อประปาเมน 4	✓		
3	การเชื่อมท่อประปาเมน 4	✓		
4	เชื่อมท่อประปาเมน 4/100 เป็นระยะที่ 6	✓		
5	เชื่อมท่อประปาเมน 4/100 เป็นระยะที่ 6	✓		

งานซ่อมแซมท่อประปาเมน 4/100 เป็นระยะที่ 6

วันที่ 19/11/2568

ชื่อผู้ปฏิบัติงาน: 6.56 47%

ชื่อผู้ตรวจสอบ: 6.74 47%

วันที่ 19/11/2568



รูปที่ 28-29 เส้นท่อปะปา และใบตรวจเช็ค



โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามาคำแหง-วงแหวน

แบบสำรวจการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (แบบสำรวจ)

วันที่ 15 กรกฎาคม 2568

ชื่อโครงการ: โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามาคำแหง-วงแหวน

ชื่อผู้สำรวจ: นายสมชาย ใจดี

วันที่	ไม่ปฏิบัติตาม		ปฏิบัติตาม		รวม		หมายเหตุ	ผู้สำรวจ
	ไม่	ใช่	ไม่	ใช่	ไม่	ใช่		
1. การจัดการขยะ	/	/	/	/	/	/		
2. การจัดการน้ำ	/	/	/	/	/	/		
3. การจัดการเสียง	/	/	/	/	/	/		
4. การจัดการอากาศ	/	/	/	/	/	/		
5. การจัดการดิน	/	/	/	/	/	/		
6. การจัดการน้ำเสีย	/	/	/	/	/	/		
7. การจัดการความปลอดภัย	/	/	/	/	/	/		
8. การจัดการสังคม	/	/	/	/	/	/		
9. การจัดการกฎหมาย	/	/	/	/	/	/		
10. การจัดการอื่นๆ	/	/	/	/	/	/		

รวม: 100%

หมายเหตุ: ไม่มีข้อบกพร่อง

ผู้สำรวจ: นายสมชาย ใจดี

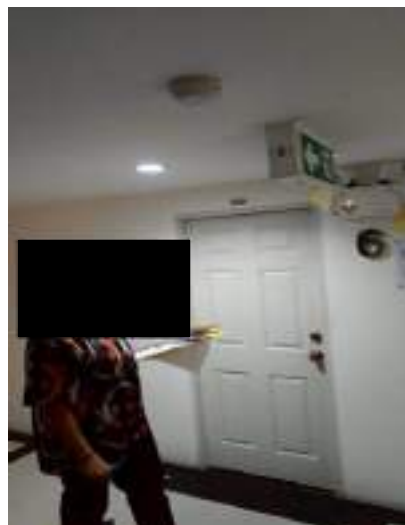
วันที่: 15 กรกฎาคม 2568



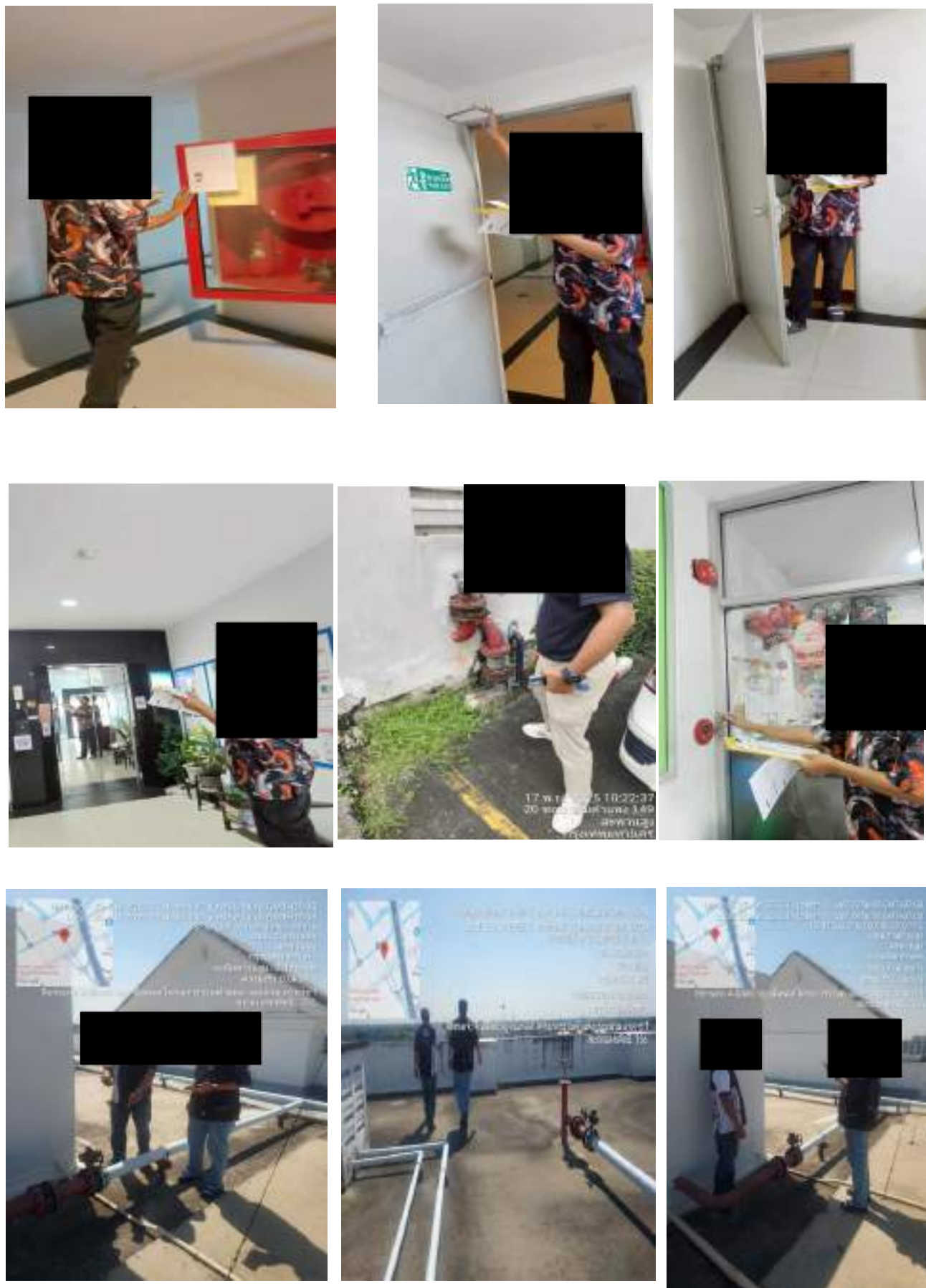
รูปที่ 30 ตรวจเช็คบ่อพักน้ำและใบตรวจเช็ค



รูปที่ 31 ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน, เตือนอัคคีภัย และใบตรวจเช็ค



รูปที่ 31 ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน, เตือนอัคคีภัย และใบตรวจเช็ค



รูปที่ 31 ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน, เตือนอัคคีภัย และใบตรวจเช็ค

ใบตรวจเช็คไฟฟ้าทางออกไฟฟ้า

วันที่: 31/10/68

จุดวัด	สายไฟ		สัญญาณไฟ		สายพ่วงกับ		สวิตช์ไฟ		กล่องไฟฟ้า		ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด		
บด 68	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
กช 68	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
ธก 68	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
เบร 68	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
พช 68	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
บด 68	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
กช 68	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
ธก 68	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
เบร 68	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
พช 68	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
บด 68	✓		✓		✓		✓		✓		✓	

Scanned with
MOBILE SCANNER

ใบแจ้งผลการตรวจการปฏิบัติงานของลูกจ้าง

วันที่: 31/10/68

จุดวัด	สายไฟ		สัญญาณไฟ		สายพ่วงกับ		สวิตช์ไฟ		ผู้ตรวจ
	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	
บด 68	✓		✓		✓		✓		✓
กช 68	✓		✓		✓		✓		✓
ธก 68	✓		✓		✓		✓		✓
เบร 68	✓		✓		✓		✓		✓

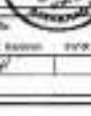
ใบแจ้งผลการตรวจการปฏิบัติงานของลูกจ้าง

วันที่: 31/10/68

จุดวัด	สายไฟ		สัญญาณไฟ		สายพ่วงกับ		สวิตช์ไฟ		ผู้ตรวจ
	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	
บด 68	✓		✓		✓		✓		✓
กช 68	✓		✓		✓		✓		✓
ธก 68	✓		✓		✓		✓		✓
เบร 68	✓		✓		✓		✓		✓

รูปที่ 31 ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน, เตือนอัคคีภัย และใบตรวจเช็ค

[illegible][illegible]



องค์การบริหารส่วนตำบลวังน้อย


วันที่: ๒๕/๑๐/๖๕

Page 0001 of 01

วันที่: ๒๕/๑๐/๖๕

Page 0001 of 01

วันที่ตรวจ	ผลการตรวจ										ผู้ตรวจ
	สภาพดี		สภาพชำรุด		สภาพดี		สภาพชำรุด		สภาพดี		
	มี	ไม่มี	มี	ไม่มี	มี	ไม่มี	มี	ไม่มี	มี	ไม่มี	
๒๕/๑๐/๖๕	✓		✓		✓		✓		✓		๒๕/๑๐/๖๕
๒๕/๑๐/๖๕	✓		✓		✓		✓		✓		๒๕/๑๐/๖๕
๒๕/๑๐/๖๕	✓		✓		✓		✓		✓		๒๕/๑๐/๖๕
๒๕/๑๐/๖๕	✓		✓		✓		✓		✓		๒๕/๑๐/๖๕

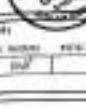


ภาพแสดง: หัวฉีด, ตัวถัง, ก้าน, สาย

ผลการตรวจ

วันที่ตรวจ: ๒๕/๑๐/๖๕

ผู้ตรวจ: ๒๕/๑๐/๖๕




บันทึกการตรวจการปฏิบัติงาน

กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่: _____ ปี: _____

ASX (1/1) _____ ปีที่: _____

ข้อมูล	ผลการตรวจ										ผู้ตรวจ
	ข้อ 1	ข้อ 2	ข้อ 3	ข้อ 4	ข้อ 5	ข้อ 6	ข้อ 7	ข้อ 8	ข้อ 9	ข้อ 10	
0.1/0.1	✓		✓		✓		✓		✓		0.1/0.1
1.1/0.1	✓		✓		✓		✓		✓		1.1/0.1
2.1/0.1	✓		✓		✓		✓		✓		2.1/0.1
3.1/0.1											
4.1/0.1											
5.1/0.1											
6.1/0.1											
7.1/0.1											
8.1/0.1											
9.1/0.1											
10.1/0.1											



หมายเหตุ: ห้ามใช้ถังดับเพลิงชนิดนี้

ผลการตรวจ

ข้อ 1	ข้อ 2	ข้อ 3	ข้อ 4	ข้อ 5	ข้อ 6	ข้อ 7	ข้อ 8	ข้อ 9	ข้อ 10

หมายเหตุ: () หมายเหตุ () หมายเหตุ

ผู้ตรวจ: _____

ผู้ตรวจ: _____

ปี: 0.1/0.1

รูปที่ 31 ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน, เตือนอัคคีภัย และใบตรวจเช็ค

[illegible][illegible][illegible]



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
 ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

លេខៈ ២២២/២០១៧/០២២
 ភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ២២ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០១៧

ក្រសួងអប់រំ យុវជន និងកីឡា

លេខៈ ២២២/២០១៧/០២២

ភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ២២ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០១៧

Handwritten signature

ល.រ	ឈ្មោះអ្នកបង្គោល	សញ្ញា	សញ្ញា	សញ្ញា
1	អគ្គនាយក	✓		
2	នាយករង	✓		
3	នាយករង	✓		
4	នាយករង	✓		
5	នាយករង	✓		

អគ្គនាយក

នាយករង

នាយករង

នាយករង

នាយករង

អគ្គនាយក

នាយករង

នាយករង

នាយករង

នាយករង

លេខៈ ២២២/២០១៧/០២២
 ភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ២២ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០១៧

[illegible]


 ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី, លោកជំទាវ: ហ៊ុន សែន
 លេខ ១២ ចុះថ្ងៃទី ២៧ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១២ រាជធានីភ្នំពេញ

បានប្រជុំពិភាក្សាលើការងាររបស់អង្គប្រឹក្សា
 ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ: ២០ ៧ ២០១២

ល.រ	ឈ្មោះអង្គប្រឹក្សា	ប្រគល់	ប្រគល់ឲ្យ	កាលបរិច្ឆេទ
១	លោកជំទាវ ហ៊ុន សែន	✓		
២	លោកជំទាវ ហ៊ុន សែន	✓		
៣	លោកជំទាវ ហ៊ុន សែន	✓		
៤	លោកជំទាវ ហ៊ុន សែន	✓		
៥	លោកជំទាវ ហ៊ុន សែន	✓		

បានប្រជុំពិភាក្សា
 ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ: ២០ ៧ ២០១២
 លេខ: ១២
 លេខ: ១២
 លេខ: ១២



CK Security

CK P. SAFETY LTD., PART : Private Office
 37 Moo 9 Sukhaphitak 1, Suk 3 Private 1st District, Phrasa Thung, Bangkok 10110
 Tel. 02-070-0004-4 FAX. 02-070-0004 E-mail: ck_security@hotmail.com



แบบฟอร์มการตรวจประเมินความปลอดภัย

ตามมาตรฐานของยุโรป (EN 15004)

No	Item	Yes/No	Risk	Remarks
1	เอกสารความปลอดภัย (Safety Data Sheet)			
2	การฝึกอบรมพนักงาน			
3	การฝึกอบรมพนักงาน (Safety Training)			
4	การฝึกอบรมพนักงาน (Safety Training)			
5	การฝึกอบรมพนักงาน (Safety Training)			
6	การฝึกอบรมพนักงาน (Safety Training)			
7	การฝึกอบรมพนักงาน (Safety Training)			
8	การฝึกอบรมพนักงาน (Safety Training)			
9	การฝึกอบรมพนักงาน (Safety Training)			
10	การฝึกอบรมพนักงาน (Safety Training)			
11	การฝึกอบรมพนักงาน (Safety Training)			
12	การฝึกอบรมพนักงาน (Safety Training)			
13	การฝึกอบรมพนักงาน (Safety Training)			
14	การฝึกอบรมพนักงาน (Safety Training)			
15	การฝึกอบรมพนักงาน (Safety Training)			
16	การฝึกอบรมพนักงาน (Safety Training)			
17	การฝึกอบรมพนักงาน (Safety Training)			
18	การฝึกอบรมพนักงาน (Safety Training)			
19	การฝึกอบรมพนักงาน (Safety Training)			
20	การฝึกอบรมพนักงาน (Safety Training)			

รายละเอียดการตรวจประเมิน

วันที่ตรวจประเมิน : 10/03/68

ผู้ตรวจประเมิน : [Signature]

ผู้รับการตรวจประเมิน : [Signature]

รูปที่ 31 ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน, เตือนอัคคีภัย และใบตรวจเช็ค



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ประเทศไทย

พิธีการตรวจประเมินผลการดำเนินงาน โครงการอนุรักษ์และฟื้นฟูป่าต้นน้ำ
ตามแผนปฏิบัติการอนุรักษ์และฟื้นฟูป่าต้นน้ำ ประจำปี ๒๕๖๓ (๒๕๖๓)

ศูนย์ปฏิบัติการอนุรักษ์และฟื้นฟูป่าต้นน้ำ (Jockey Pump)

จำนวนใบประเมินผลการดำเนินงาน

วันที่	วันที่/เวลา	สถานที่: Jockey Pump	สถานที่อื่น: (ระบุชื่อสถานที่อื่น)	หมายเหตุ
การประเมินผลการดำเนินงาน (Jockey Pump)				
ลำดับ	เกณฑ์การพิจารณา	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
1	การมีแผนการดำเนินงานที่ชัดเจน	✓		
2	การมีข้อมูลพื้นฐานที่เพียงพอ	✓		
3	การมีบุคลากรที่มีความรู้และทักษะ	✓		
4	การมีเครื่องมือและวัสดุอุปกรณ์ที่เพียงพอ	-	-	
5	การมีแผนการดำเนินงานที่ชัดเจน	✓		
6	การมีแผนการดำเนินงานที่ชัดเจน (Auto Start)	✓		

การประเมินผลการดำเนินงาน (Jockey Pump Controller)

ลำดับ	เกณฑ์การพิจารณา	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
1	การมีแผนการดำเนินงานที่ชัดเจน	✓		
2	การมีข้อมูลพื้นฐานที่เพียงพอ	✓		
3	การมีบุคลากรที่มีความรู้และทักษะ	✓		
4	การมีเครื่องมือและวัสดุอุปกรณ์ที่เพียงพอ	✓		

การประเมินผล:

ชื่อ: (ระบุชื่อผู้ประเมิน) / ตำแหน่ง: (ระบุตำแหน่งผู้ประเมิน)

วันที่: (ระบุวันที่ประเมิน) / เวลา: (ระบุเวลาที่ประเมิน)

ชื่อ: (ระบุชื่อผู้ถูกประเมิน) / ตำแหน่ง: (ระบุตำแหน่งผู้ถูกประเมิน)

[illegible][illegible]

 2.1. แบบประเมินการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ ประจำปี ๒๕๖๒ (ฉบับ ๑) สำหรับหน่วยงาน/ฝ่าย/กอง/ส่วน/กลุ่มงาน/กลุ่มงานย่อย/หน่วยงานย่อย ตามแผนปฏิบัติการประจำปี ๒๕๖๒		ปี: ๒๕๖๒		
ลำดับที่	รายละเอียดการดำเนินงาน	ทำแล้ว	ยังไม่ทำ	หมายเหตุ
1	การทบทวนแผน	✓		
2	การดำเนินการตามแผน	✓		
3	การติดตามและประเมินผล	✓		
4	การทบทวนและปรับปรุงแผน	✓		
5	การประเมินผลและรายงานผลการดำเนินงาน	✓		
รวมคะแนนทั้งหมด		จำนวนเต็ม () : ๕ คะแนน () คะแนน		
ผู้ประเมิน		(ลายเซ็น) _____ (ชื่อ) _____		
วันที่ประเมิน		(วัน/เดือน/ปี) _____		

หมายเหตุ:

1. การทบทวนแผน: การทบทวนแผนประจำปี ๒๕๖๒

2. การดำเนินการตามแผน: การดำเนินการตามแผนประจำปี ๒๕๖๒

3. การติดตามและประเมินผล: การติดตามและประเมินผลประจำปี ๒๕๖๒

4. การทบทวนและปรับปรุงแผน: การทบทวนและปรับปรุงแผนประจำปี ๒๕๖๒

5. การประเมินผลและรายงานผลการดำเนินงาน: การประเมินผลและรายงานผลการดำเนินงานประจำปี ๒๕๖๒


 अधिकांश केन्द्रों में स्वास्थ्य सेवाओं के प्रदाताओं की संख्या कम है।
 समस्त केन्द्रों में स्वास्थ्य कर्मियों की कुल संख्या लगभग 12240 है।
 प्रमुख कार्यक्षेत्रों में कार्य करने वाले कर्मियों की संख्या:

श्रेणी	संख्या (वर्तमान)	शुद्ध	कुल	संख्या
1. जनसंख्या		✓		
2. जनसंख्या (संख्या)		✓		
3. जनसंख्या (संख्या)		✓		
4. जनसंख्या (संख्या)		✓		
5. जनसंख्या (संख्या)		✓		

प्रमुख कार्यक्षेत्रों में कार्य करने वाले कर्मियों की संख्या:

श्रेणी	संख्या	कुल
1. जनसंख्या	12240	
2. जनसंख्या	12240	
3. जनसंख्या	12240	
4. जनसंख्या	12240	
5. जनसंख्या	12240	

कुल: 12240

[illegible]


 วิทยาลัยการอาชีวศึกษาสุพรรณบุรี วิทยาลัยการอาชีวศึกษาสุพรรณบุรี
 เลขที่ ๑ ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลบ้านไร่ อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี 30500
 ราชบัณฑิตยสถาน กรุงเทพมหานคร 10200

ปี ๐. ๖8

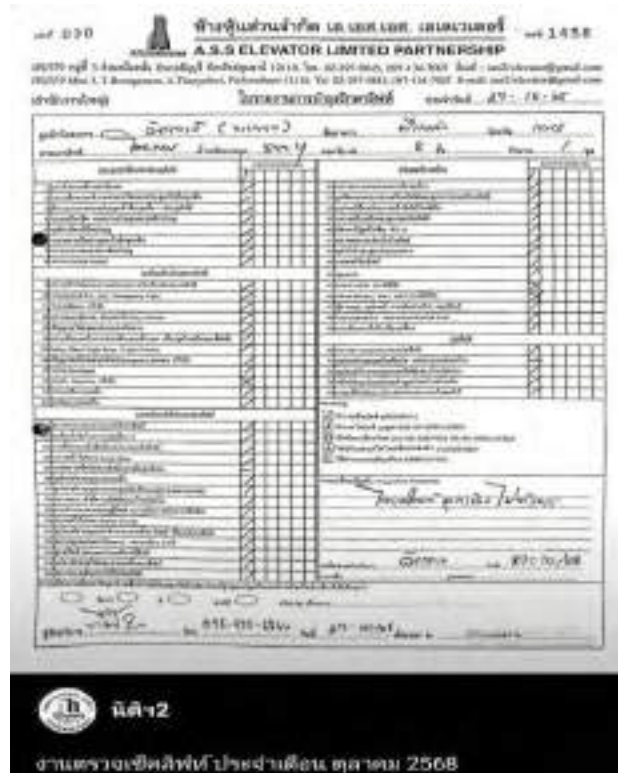
ลำดับที่	รายละเอียดการดำเนินงาน	ผ่าน	ไม่ผ่าน	หมายเหตุ
1	เอกสารแนบ	✓		
2	เอกสารแนบ	✓		
3	เอกสารแนบ	✓		
4	เอกสารแนบ	✓		
5	เอกสารแนบ	✓		

ราชบัณฑิตยสถาน
 | | โทรสาร | | โทรสาร
 | | โทรสาร | | โทรสาร

วันที่ ๒๕/๐๘/๖๘
 ๒๕/๐๘/๖๘
 ๒๕/๐๘/๖๘

[illegible][illegible][illegible]

รูปที่ 31 ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน, เตือนอัคคีภัย และใบตรวจเช็ค



งานแก้ไขลิฟท์ตัวถ่วงเนื่องจากไฟตก
นิติกรรมการขึ้นทะเบียนประสาณงานช่างลิฟท์แบบวีดีโอคอล
สนับสนุนโดยสำนักงานอุตสาหกรรม2บ้านเลขที่6
6 กค.68



งานตรวจเช็ดลิฟท์ประจำเดือน ตุลาคม 2568
สภาพการใช้งาน ปกติ
#นิติบุคคลอัสสกายงูเอตาร2บ้านเลขที่6
27 ตค 68

งานรูปที่ 31 ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน, เตือนอัคคีภัย และใบตรวจเช็ค

ตรวจเช็คไลฟ์ที่ความปลอดภัยการใช้งาน



งานก่อสร้างจรงปิด
ซ่อมระบบกล้องวงจรปิด
#นิติบุคคลอัสสกาญจน์เพลสอาคาร2บ้านเลขที่6
21 สค.68



งานตรวจเช็คกล้องวงจรปิด ประจำเดือน พย.68
พบผิดปกติ1ตัว กล้อง16 ลานจอดรถหลังติดตู้ต่อเรือ
#นิติบุคคลอัสสกาญจน์เพลสอาคาร2บ้านเลขที่6
29 / 11 / 68



งานก่อสร้างจรงปิด
-ซ่อมกล้องวงจรปิด 1ตัว ลานจอดรถตู้ต่อเรือ
-ทำการติดตั้งกล้องวงจรปิด2 ตัว หน้านิติ และทางเข้า
อาคาร
#นิติบุคคลอาคาร2
17 สค.68



งานตรวจเช็คกล้องวงจรปิด
ประจำเดือน ตุลาคม 2568
สภาพการใช้งาน ปกติ
#นิติบุคคลอัสสกาญจน์เพลสอาคาร2บ้านเลขที่6
31 ตค.68



งานตรวจเช็คกล้องวงจรปิด ประจำเดือน พย.68
พบผิดปกติ1ตัว กล้อง16 ลานจอดรถหลังติดตู้ต่อเรือ
#นิติอาคาร2
29 / 11 / 68
งานก่อสร้างจรง งานไฟรอบอาคาร
ตู้เรือจอดรถดับไฟ1ตัว
-งานเปลี่ยนหลอดไฟเปลี่ยนไปทั้งหมด 18 หลอดครบ
มีชั่วโมงเสียอีกจำนวน 9 ชั่วโมง
-งานกล้องดับแก๊สท่อไฟใหม่วางบล็อกละดับ
สาเหตุเกิดจากมดกัดสายไฟครบ
-ติดตั้งกล้องวงจรปิดเพิ่ม สองไปทางถังขยะ
-เปลี่ยนเบล็อคให้พื้นทางเดินแตกชำรุด

งานก่อสร้างจรงปิด ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข

อาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติ



ข้อแนะนำในการปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการใช้งานอาคารต่อไป
และความปลอดภัยต่อสาธารณะ

- เจ้าของอาคารควรเฝ้าระวังหากความเสียหายของอาคารมีการเปลี่ยนแปลงไปจากที่ผู้สำรวจตรวจพบ
- แจ้งเจ้าหน้าที่หากตรวจพบสิ่งที่ยากต่อการแก้ไขหรืออันตรายได้

ชื่อและที่ตั้งอาคาร

ชื่อหัวหน้าผู้สำรวจ บริษัท โปรไฟว์ อินสเปกเตอร์จำกัด

วันที่ 5 เมษายน 2568

เบอร์โทรศัพท์ 096-990-9145

ลายมือชื่อ _____ (ผู้ตรวจสอบ)

(ร้อยโทไพโรจน์ สุกวิทย์กุล)

ลายมือชื่อ _____ (สำนักวิศวกรโยธา)

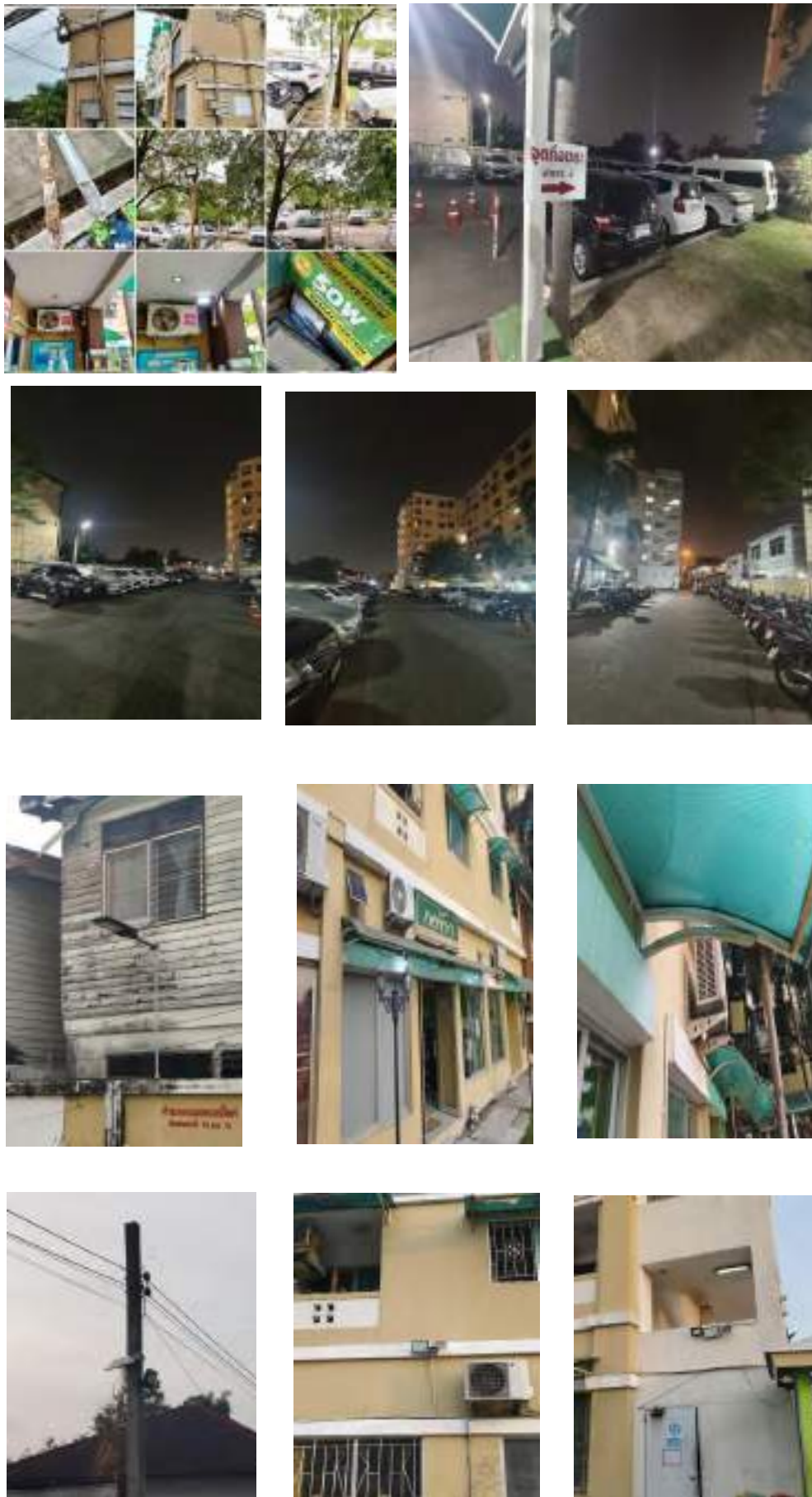
(นายบุญวุฒิ สมนันทนิช สท.7987)

ห้ามเคลื่อนย้ายหรือทำลายป้ายประกาศนี้

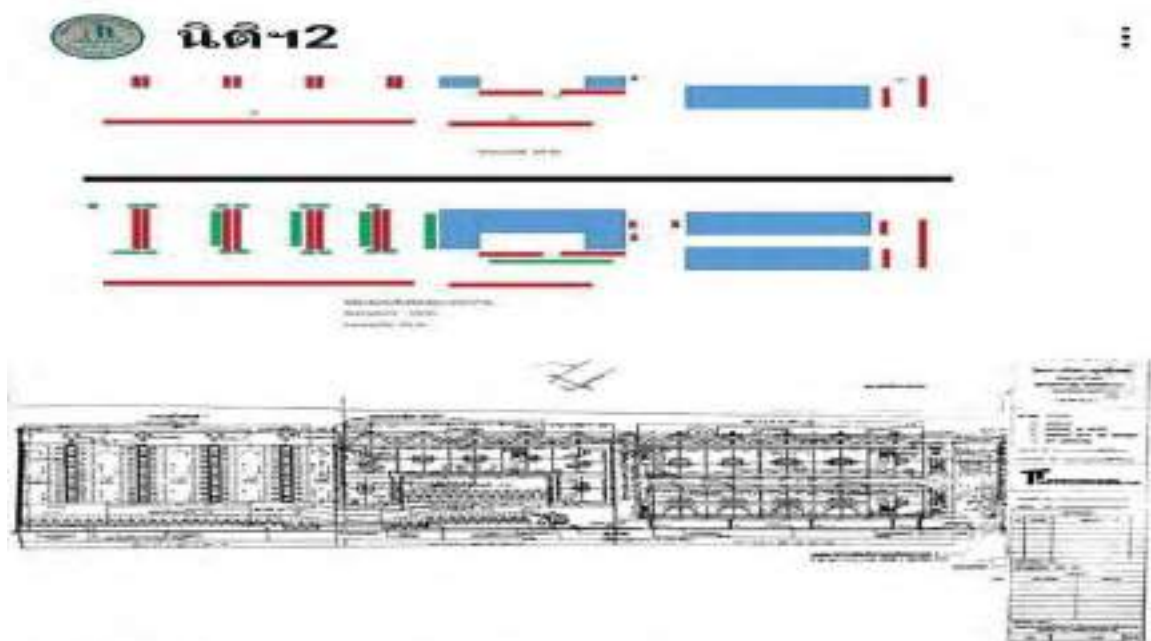
ใบรับรองโครงสร้างอาคารหลังเหตุการณ์แผ่นดินไหว



รูปที่ 32 ช่องทางร้องทุกข์ ติดต่อที่สนง.นิติบุคคล ,กล่องรับความคิดเห็น และไลน์กลุ่มลูกบ้าน



รูปที่ 33 เลือกลงไฟแบบประหยัดพลังงาน และ แบบโซล่าเซลล์ ในบางจุด



พื้นที่จอดรถ ณ.ปัจจุบัน
#นิติบุคคลอัสสกาญ์เพลสอาคาร2บ้าน
เลขที่6
15 / 2 / 68

😊 1 💬 📎

๑15 ก.พ. 13:40 - ดู 42 ครั้ง



แผนผังจราจรการจอดรถภายในโครงการ
ยังคงใช้ผังนี้ในปัจจุบัน



ตรวจคุณภาพน้ำและผลตรวจสภาพน้ำ



บริษัท สยาม เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
SIAM ENVIRONMENTAL SERVICE LIMITED

สำนักงานใหญ่ : 126 ซอยรามคำแหง 60/3 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์ : 081-5542100 E-Mail : ses_1990@yahoo.com เลขประจำตัวนิติบุคคล : 010553903789

SES-25017

วันที่ 20 เมษายน 2569

ANALYSIS REPORT

Customer : บริษัทอัสกาญ์เพลส อัสสกาญ์เพลส โครงการรวมค่าแห่ง - วงแหวน อาคาร 1
และบริษัทอัสกาญ์เพลส อัสสกาญ์เพลส โครงการรวมค่าแห่ง - วงแหวน อาคาร 2
Address : เลขที่ 4 แขวงเลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 147/3 แขวงสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10340
Sample Type : น้ำเสีย
Sampling Date : วันที่ 22 เมษายน 2569
Sampling By : SES

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis	Result	Standard
				ตามใบปิดกล่อง	
				หลังจากการเทม (Diffuse)	
	Sample Description	-	-	yellow	-
1	pH	-	Electronic (pH Meter)	7.04	5.5 - 9.0
2	BOD (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	5 Days BOD test, Azide Modification	27	≤30
3	TSS (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103-105°C	36	≤40
4	TDS (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180°C	460	≤1,000
5	Subsida	mg/L	Iodometric	<1.0	≤1.0
6	TKN (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	Send Micro Kjeldahl	31.5	≤35
7	Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<3.0	≤20

กำหนดให้ใช้วิธีตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA/AWWA/WEF 22nd Edition 2017

หมายเหตุ : สยามเอเอ็นวีเอสให้บริการวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ด้วย ภาชนะบรรจุที่ผ่านการฆ่าเชื้อแล้ว และใช้เทคนิคการวิเคราะห์ตามมาตรฐาน (ใน พ.ศ. 2561) ดังต่อไปนี้



Mr. Nongnong Poonnuchit

Approved

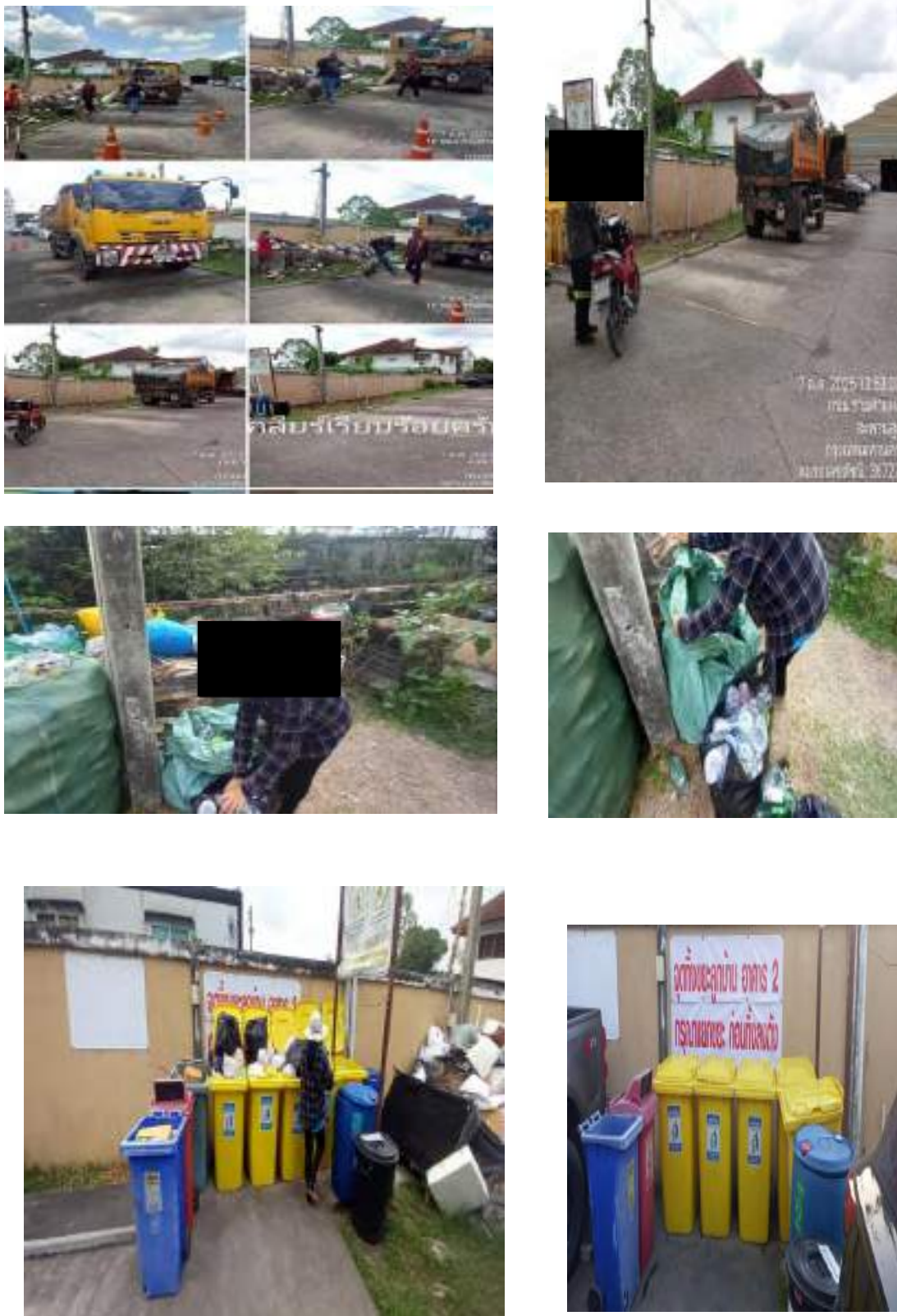
DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL REPORTED ANALYSIS RESULTS TO OTHERS SAMPLE ONLY

ANALYST BY : V CAUSE ENVIRONMENT SERVICES CO., LTD. (PRIVATE LABORATORY REGISTRATION No. 1210)

ตรวจคุณภาพน้ำและผลตรวจสภาพน้ำ



รูปที่ 34 เข้าอบรมเรื่องจัดเก็บขยะโดยจนท. สนง.เขตสะพานสูง



รูปที่ 34 เข้าอบรมเรื่องจัดเก็บขยะโดยจนท. สนง.เขตสะพานสูง
ลูกบ้านทำการแยกขยะ



งานกล้องวงจรปิด

-ซ่อมกล้องวงจรปิด 1 ตัว ลานจอดรถต่อเนื่อง
-ทำการติดตั้งกล้องวงจรปิด 2 ตัว หน้านิติ และทางเข้า
อาคาร
#นิติบุคคลอาคาร 2
17 สค.68



เรียนลูกบ้าน

มีแบบฟอร์มเพิ่มเติมสำหรับการเข้า-ออกพื้นที่คอนโด
สำหรับรถบุคคลภายนอก รับบัตรจากหน้าประตูทางเข้า
และจะ อยาลืมให้ออกเลขที่ห้องที่เข้ามาหา และเจ้าของ
ห้องเช่าให้ด้วยใบแบบฟอร์มตอนออกจากพื้นที่ด้วยนะ
คะ ถ้าเป็นช่วงนิติทำงานสามารถให้นิติแทนก็ได้คะ
จึงเรียนมาเพื่อขอความร่วมมือในการปฏิบัติงานคะ
เริ่ม วันที่ 2 สค.68
ในส่วนการจดทะเบียนรถหรือคนนอกเข้ามาฟรี 3 ครั้ง/3 วัน/ต่อ



เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเขตสะพานสูงเข้าฉีดพ่นยา
เนื่องจากพบผู้ป่วยไข้เลือดออก
#นิติบุคคลอัสสกาญจน์อาคาร 2 บ้านเลขที่ 6

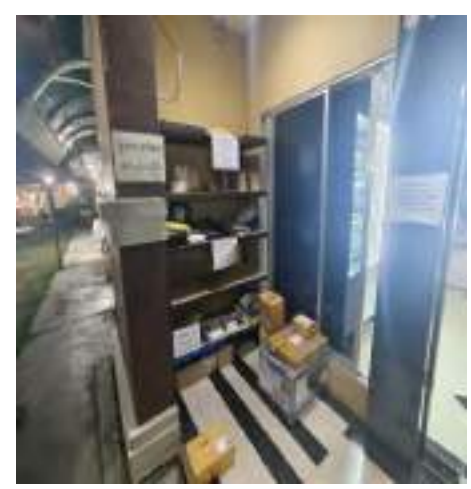


1.งานซ่อมแซม ปูนแตกร้าวตาลฝ้า
2.งานซ่อมแซมเสาปูนชั้น 8 ปูนแตก
#นิติบุคคลอาคาร 2
17 กค.68

งานอำนวยความสะดวกต่างๆเพื่อความเป็นอยู่ให้ผู้อาศัยมีความเป็นอยู่ที่ดี



งานอำนวยความสะดวกต่างๆเพื่อความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น



งานอำนวยความสะดวกต่างๆเพื่อความเป็นอยู่ที่ดีให้อาศัยมีความเป็นอยู่ที่ดี



6/96
อุปกรณ์ชำรุดไฟฟ้า
เบรคสายไฟใหญ่ชำรุด
ฉีกท่อน้ำข้างบ้านใหม่ไม่มีอุปกรณ์
สนธิบุคคลอัสสกาญณ์เพลสบ้านเลขที่ 6



งานซ่อมแซม
ส่งมอบ EIA 400 สก. 68-68
ส่งมอบระบบปรับอากาศ
และเครื่องปรับอากาศในห้องพัก 15 วันทำการ
ส่งมอบระบบปรับอากาศ 2 ชุด
ส่งมอบระบบปรับอากาศ 1 ชุด
ส่งมอบระบบปรับอากาศ 1 ชุด
ส่งมอบระบบปรับอากาศ 1 ชุด
30 สก. 68



งานฉีดปลวกกำจัดหนูและแมลง
สนธิบุคคลอัสสกาญณ์เพลสบ้านเลขที่ 6
11 สก. 68



งานปรับปรุงภายในอาคาร
ทำการซ่อมแซมภายในอาคาร ตามมติที่ประชุม
วันที่ 24 สก. 68
สนธิบุคคลอัสสกาญณ์เพลสบ้านเลขที่ 6
28 สก. 68



งานซ่อมแซมอาคาร
ซ่อมแซมอาคาร 100 สก. 68
สนธิบุคคลอัสสกาญณ์เพลสบ้านเลขที่ 6



งานซ่อมแซมอาคาร
ซ่อมแซมอาคาร 100 สก. 68
สนธิบุคคลอัสสกาญณ์เพลสบ้านเลขที่ 6



งานซ่อมแซมอาคาร
ซ่อมแซมอาคาร 100 สก. 68
สนธิบุคคลอัสสกาญณ์เพลสบ้านเลขที่ 6
2 สก. 68

งานอำนวยความสะดวกต่างๆเพื่อความเป็นอยู่ที่ดีให้อาศัยมีความเป็นอยู่ที่ดี

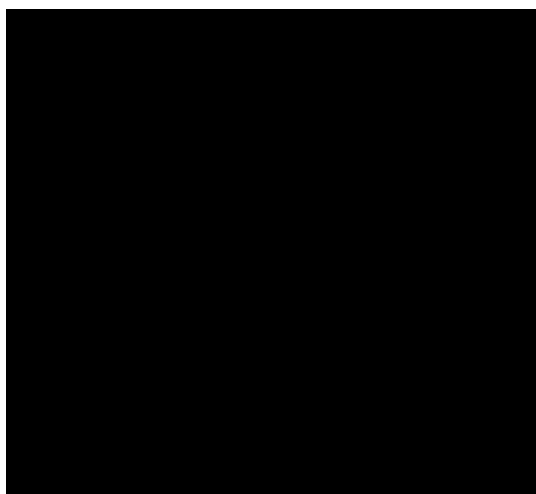


งานระงับเหตุเพลิงไหม้ แบบเตอวีรที่ลานจอด เข้าระงับเหตุตามขั้นตอนที่ได้อบรม



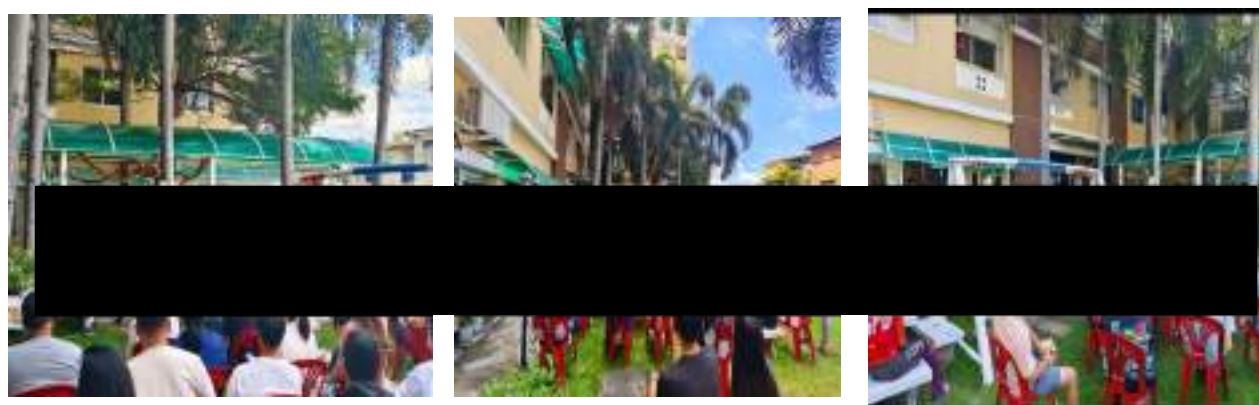
รูปที่ 35

มีการอบรมการใช้ถังดับเพลิงและจะทำการซ้อมใหญ่ในเดือนตาม แพลน มีนาคม 2569



รูปที่ 35

มีการอบรมการใช้ถังดับเพลิงและจะทำการซ้อมใหญ่ในเดือนตาม แพลน มีนาคม 2569



จัดประชุมประจำปีเมื่อเดือนสิงหาคม 2568

